

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 23 lutego 2007 r. Nr GGR.II.72241/3/06/07 w sprawie wyznaczenia Gminę Grodków do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu nieograniczonego;

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków, opisanej poniżej:

1. Nr działki:

324/4.

2. Pow. działki:

0.0090 ha, B,

3. Kw. Nr działki:

38754.

4.Opis i położenie nieruchomości:

Działka Nr 324/4 o powierzchni 0.0090 ha, położona w Grodkowie przy ulicy **Grunwaldzkiej** w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej i użytkowej przy drodze o nawierzchni w pobliżu Rynku i Domu Towarowego „Biedronka”. Dojazd do działki z drogi urządzonej.

Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

5.Obciążenia:

Wykazana nieruchomość do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń.

6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości;

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków – teren obejmujący działkę Nr 324/4 w Grodkowie przy ul. Grunwaldzkiej stanowi teren

zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze o średniej intensywności zabudowy.

7. Termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości:

2 lata od daty nabycia.

8. Termin zakończenia zabudowy nieruchomości:

5 lat od daty nabycia.

9. Cena wywoławcza nieruchomości:

2.800.00 zł, słownie: dwa tysiące osiemset złotych.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej będzie obciążony kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości w wysokości: - **1.441,60 zł**, słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści jeden złotych i 60/100.

Ponadto wyłoniony nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia podatku **VAT 22 %** od ceny nieruchomości wylicytowanej w przeprowadzonym przetargu.

10. Forma zbycia nieruchomości:

sprzedaż gruntu.

11. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **11 czerwca 2007 r.** o godzinie: **10.⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 35.**

12. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **560.00 zł**, słownie: pięćset sześćdziesiąt złotych, które należy uiścić w terminie określonym w **pkt.13** Ogłoszenia o Przetargu.

13. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **6 czerwca 2007 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu strony jest to, by wpłacone wadium w dniu i godzinie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie Wydziału Finansowego.

14. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt 12 i 13** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości, oraz zaferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt 9** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt.9** Ogłoszenia o Przetargu..

15. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

16. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia:

12 marca 2007 r. Nr GGR.II.72241/ 3 /06/07.

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia 7 maja 2007 r. do dnia 11 czerwca 2007 r.

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl oraz biuletynie informacji publicznej.

*Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz*