

Grodków, dnia 12.04.2007 r.

Nr GGR.III.7145/3/06/07

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r.Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601/,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z Nr GGR.III.7145/3/06 z dnia 26 września 2006 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza III przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 111/3 w udziale 0,1240

2.Pow. :

0,1240 ha, B-RIVb

3.KW Nr

51907

4.Opis i położenie nieruchomości:

Działka nr 111/3 o pow. 0,1240 ha , położona we wsi Kopice Nr 118, stanowi tereny mieszkaniowe. Na działce znajduje się budynek mieszkalno-użytkowy dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczony. W budynku wydzielonych jest 5 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy na parterze budynku stanowiący sklep spożywczo przemysłowy. Obiekt posiada dwa wejścia. Budynek wybudowany w okresie przedwojennym. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy i budynek sanitariatów pod którym usytuowane jest szambo. Na działce zlokalizowana jest studnia kopana. Przez działkę przechodzi sieć wodociągu wiejskiego. Działka położona jest przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie przystanku autobusowego.

Zbývany lokal mieszkalny oznaczony Nr 3 znajduje się na parterze w/w budynku.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: pokój i kuchnia, brak pomieszczeń sanitarnych, wc na zewnątrz budynku mieszkalnego w budynku usytuowanym na przedmiotowej działce do wspólnego użytkowania. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną do szamba. Lokal przystosowany do ogrzewania piecowego, wyposażony w piec kuchenny i piec kaflowy w pokoju.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

Kuchnia	- 10 , 81 m ²
Pokój	- 17 , 03 m ²
	<hr/>
	27 , 84 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 27 , 84 m²

5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków, Uchwałą Nr XXVI/262/02 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków, miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXIX/212/94 z dnia 27 kwietnia 1994 r.

(obowiązującym do 31.12.2003 r.) – działka Nr 111/3 w Kopicach przeznaczona była na cele nierolne i nieleśne – tereny zainwestowane wsi, funkcja mieszkalno-usługowa.

Ustalenia w/w planu zagospodarowania przestrzennego przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 r.

W w/w studium, które nie jest aktem prawa miejscowego, przedmiotowa działka położona jest w obrębie terenów o kierunku rozwoju mieszkalno-usługowym.

Sposób zagospodarowania – „B-RIVb”.

W związku z faktem, iż ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004r przy zbyciu nieruchomości określonej niniejszym Ogłoszeniem o przetargu, będzie miała zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64, poz. 592/ w przedmiocie jej pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych w stosunku do nabywcy nieruchomości określonej niniejszym Ogłoszeniem o przetargu.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

2.850, 00 zł /słownie: dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych/.

/w tym:

- udział 0,1240 w prawach do działki Nr 111/3: 500 , 00 zł

- lokal mieszkalny: 2.350 , 00 zł/

Oprócz w/w ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: **439 , 00 zł.**

8. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż,

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **18.05.2007 r.** o godzinie: **13⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **570 , 00 zł**, słownie: Pięćset siedemdziesiąt złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Przetargu.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **14.05.2007 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt. 7 Ogłoszenia o Przetargu.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14 . Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczoną na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.12 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt 7 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 26 października 2006 r. Nr GGR.III.7145/3/06, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres od dnia 12.04.2007 r. do dnia 18.05.2007 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz