

Nr GGR.III.72241/41/07/08/09

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie :

- art.39 ust.2.ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz.2982 /,
- § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 /
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ustnym ograniczonym Nr GGR.III.72241/41/07/08.

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza pierwsze publiczne ograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej :

1. Nr działki:

Nr 30

2. Pow. działki:

0,2500 ha, PsIII – 0,08 ha, B-RIIIb – 0,17 ha

3. KW Nr

38696

4. Położenie

Mikołajowa

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana Nr 30 o pow. 0,2500 ha położona jest przy drodze urządzonej, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej w środkowej części wsi. Na działce usytuowane są wiaty na maszyny rolnicze.

Kształt działki – nieregularny, nie utrudniający wykorzystania nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Rodzaj ogrodzenia – siatka na słupkach stalowych.

Dojazd do nieruchomości - z drogi o nawierzchni urządzonej.

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.

6. Obciążenia :

Wykazana nieruchomość do zbycia jest wolna od wszelkich obciążeń

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków (które nie jest aktem prawa miejscowego) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r. – teren obejmujący działkę Nr 30 we wsi Mikołajowa przeznaczony jest na cele nierolne i nieleśne.

Przy zbyciu nieruchomości określonej niniejszym Ogłoszeniem, będzie miała zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64, poz. 592/ art.3 ust.1.

8. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań :

31.825,00 zł /słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy osiemset dwadzieścia pięć/.

Na nabywcy ciąży obowiązek uiszczenia kosztów dokumentacji w kwocie 547,00 zł.
słownie : pięćset czterdzieści siedem złotych.

9. Forma zbycia:

Sprzedaż

10. Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **5 maja 2009 r.** o godzinie **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **pok. Nr 34 I piętro.**

11. Warunek uczestnictwa w rokowaniach :

W rokowaniach może brać udział tylko wnioskodawca, który wpłaci do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków, zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości : 6,365,00 zł oraz zgłosi swój udział w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu w terminie zakreślonym w punkcie **13** Ogłoszenia o Rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać :

- Imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przejmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt.11 Ogłoszenia o Rokowaniach.

12. Termin wpłacenia zaliczki:

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia udziału upływa dnia **27.04.2009 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do rokowań jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i czasie przeprowadzania rokowań była ona odnotowana już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

13. Ważność rokowań :

Rokowania są ważne, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Rokowaniach tj. wpłaciła zaliczkę w określonym terminie i wysokości, a w wyniku przeprowadzonej ustnej części rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszonych ofert, **do zawarcia umowy notarialnej** wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku ofert, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnej licytacji.

Istnieje możliwość rozłożenia do 10 rat rocznych wylicytowanej ceny zbycia nieruchomości w przeprowadzonych rokowaniach.

14. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłaconą zaliczkę określoną **pkt.12 Ogłoszenia** zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, które przegrały w rokowaniach lub do nich nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

15. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości, uzyskanej w drodze rokowań.

Natomiast uporczywe uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej powoduje, że wpłacona zaliczka ulega przypadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłym.

16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonych w **pkt 13** Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji w kwocie **547,00 złotych**, wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

Na nabywcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku VAT 22% od ceny wylicytowanej w drodze rokowań.

Nabywca ponadto zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami we własnym zakresie.

17. Odwołanie wyznaczonego rokowania:

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo :

- odwołania z ważnych przyczyn wyznaczonych rokowania informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach..
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

18. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 20 maja 2008 r. Nr GGR.III.72241/41/07/08,

Wyznaczone przetargi :

- pierwszy na dzień 19.08.2008 r.
 - drugi na dzień 06.01.2009 r.
- zakończyły się wynikami negatywnymi

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. **01.04.2009 r.**, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl, w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz