

Lubin, dnia 13.08.2008

WNIOSKODAWCA:

ARCHIPROJEKT WŁODZIMIERZ BANAŚ

ul. M. Skłodowskiej – Curie 88

NIP 692-102-55-87

tel. 076/846-16-17

BURMISTRZ GRODKOWA
URZĄD MIASTA GRODKÓW
Ul. Warszawska 29, 49 – 200 Grodków

WNIOSEK

**o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia
budowy Grodkowskiej Bazy Sportowej
w Grodkowie przy ul. Sportowej
nr dz. 421/1, 421/2, 439/2, 439/3, 442, 443, 444, 446, 465, 806**

1. RODZAJ, SKALA I USYTUOWANIE

Inwestycja została podzielona na 4 etapy:

ETAP I

Działka nr 444, pow. Działki 2,2076ha

**Przebudowa stadionu miejskiego wraz z budową zaplecza
sportowego w Grodkowie**

- zakres nie obejmuje budowy boiska wielofunkcyjnego i kortów
tenisowych

ETAP II

Działka nr 443, pow. działki 2,2076 ha

**Budowa boiska trawiastego treningowego wraz z bieżnią
lekkoatletyczną i stanowiskami do skoku w dal i pchnięcia kulą**

ETAP III

Działka nr 439/2, pow. działki 0,4463 ha; działka nr 421/1, pow. działki
0,8805 ha

**Budowa boiska treningowego o sztucznej nawierzchni wraz z
oświetleniem i ogrodzeniem**

ETAP IV

Przebudowa Sali konferencyjnej w Domu kultury wraz z zapleczem

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, powierzchnia zajmowanych budynków oraz dotychczasowy sposób wykorzystania i pokrycie szatą roślinną.

Powierzchnia łącznie: 5,7402 ha

ETAP I - Przebudowa stadionu miejskiego w Grodkowie

Obecnie na działce nr 444 usytuowane jest boisko do piłki nożnej, trawiaste wraz z bieżnią lekkoatletyczną oraz trybuna ziemna .

Etap zakłada:

- przebudowę boiska do piłki nożnej, trawiaste,
- wykonanie trybun na 400 osób, częściowo zadaszonych
- wykonanie zaplecza dla kibiców i zawodników z węzłami sanitarnymi
- wykonanie oświetlenia boiska i trybun
- wykonanie nowego ogrodzenia
- wykonanie nowych nasadzeń drzew iglastych i krzewów
- rekultywację trawników

Projektowany budynek zostanie zasilany w wodę dostarczaną z sieci miejskiej, ścieki będą odprowadzane również do kanalizacji miejskiej. Budynek będzie ogrzewany poprzez węzeł zasilany z sieci c.o.

Na realizację tego przedsięwzięcia Gmina Grodków będzie ubiegać się o dofinansowanie z Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa opolskiego 2007-2013

ETAP II – Budowa boiska trawiastego treningowego wraz z bieżnią lekkoatletyczną i stanowiskami do skoku w dal i pchnięcia kulą

Teren działki nr 443 stanowią nieużytki rolne. W części ok. 1/4 obszaru znajduje się nawieziony gruz.

ETAP III – Budowa boiska treningowego o sztucznej nawierzchni wraz z oświetleniem i ogrodzeniem

Na terenie działek nr 439/2 i nr 421/1 usytuowane są ogródki działkowe.

Na terenie występują drzewa liściaste z przewagą drzew owocowych. Projekt zakłada pozostawienie od strony działki nr 439/1 trzech (3) dębów szacunkowo 100 – letnich.

Drzewa owocowe oraz pozostałe drzewa liściaste przewidziane są do wycięcia.

ETAP IV – Przebudowa Sali konferencyjnej w Domu Kultury wraz z zapleczem

Teren wokół stadionów zadrzewiony jest topolami białymi (populus alba) i włoskimi (populus italica) o wys. ok. 20 m. Pomiedzy basenami a boiskami występują rzadkie skupiny krzewów – samosiejki. Planowane są dodatkowe nasadzenia drzew iglastych i krzewów iglastych na całym obszarze ośrodka.

3. Rodzaj technologii

Podbudowa boisk i dróg wykonana zostanie na bazie kruszyw naturalnych. Projekt nie zakłada stosowania materiałów które mogą mieć negatywny wpływ na środowisko (np. związki ropopochodne lub żużel wielkopieczowy)

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

WARIANT I – zakłada pozostawienie terenu niezagospodarowanego, ze składowiskami gruzu, bez przebudowy stadionu. Teren bez zmian.

WARIANT II – wg zakresów dla poszczególnych etapów

Chcemy stworzyć bazę sportowa do wykorzystania przez mieszkańców Grodkowa oraz kluby sąsiednich miast (zgrupowania). Baza ta będzie generować rozwój sportu lokalnego i przynosić miastu zyski z wynajmu na cele treningowe. Przebudowa stadionu podniesie jego atrakcyjność, bezpieczeństwo i zwiększy liczbę osób trenujących na obiekcie. Co w efekcie końcowym może zaowocować w późniejsze sukcesy młodych ludzi na skale kraju, a może i świata. Budowa boiska treningowego wraz z bieżnią lekkoatletyczną i stanowiskami do skoku w dal i pchnięcia kulą pozwolą na rozwój zainteresowań lekkoatletycznych wśród młodych ludzi. Boisko ze sztuczna nawierzchnią daje szanse trenowania bez względu na pogodę i pory roku. Boiska trawiaste w okresie suszy i nadmiernych opadów narażone są na szybkie zniszczenia zwłaszcza w okolicach bramek, a w przypadku boiska ze sztuczna nawierzchnią nie ma takiego problemu.

Dzisiaj do rekreacji ogólnie miejskiej mieszkańcy wykorzystują działki pracownicze, przyblokowe i wypoczynkowe, a dla uprawiania sportu są to za małe tereny.

WARIANT III – zakłada wykonanie toru żużlowego i motokrosowego.

W celu organizacji zawodów motokrosowych, quadowych oraz gokartowych.

4.a Warianty lokalizacji.

W mieście Grodkowie nie ma innej możliwości zlokalizowania takiego przedsięwzięcia.

5. Przewidywalna ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Zapotrzebowanie wody świeżej z wodociągu

- Woda na cele p.poż – **30 l/s**
- Woda do celów sanitarnych - **4,6 m³/s**

Zapotrzebowanie na energię elektryczną:

- 78 kW docelowo (w 2008 r.) 16 000 kWh

- Do ogrzewania budynku max rocznie – 40 kW/rok
- Do podgrzewania c.w.u. max godzinowo – 410 kW/h

6. Rozwiązania chroniące środowisko

w zakresie powietrza atmosferycznego

- ogrzewanie i ciepła woda z kotła zasilanego elektrycznie.

w zakresie gospodarki wodno – ściekowej

- ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji miejskiej
- zastosowanie urządzeń technicznych ograniczających zużycie wody,

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Wody opadowe z parkingów i dróg wraz z placami manewrowymi (6 161,95 m²) 83,18 l/s odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej poprzez separator substancji ropopochodnych.

8. Możliwe trans graniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na lokalizację przedmiotowego obiektu oraz zasięg jego oddziaływania nie wystąpi problem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Na omawianym terenie – tak w jego bliskim, jak i w dalszym otoczeniu – nie występują formy przyrodnicze objęte ochroną przyrody na mocy ww. ustawy oraz związanych z Europejską Siecią Ekologiczną NATURA 2000.

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo
2. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500
3. Mapa ewidencyjna