

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
BURMISTRZA GRODKOWA**

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, § 4 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/2005 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm./, Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodków. obejmujące sprzedaż budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej: - 117.96 m² i budynku garażu o powierzchni użytkowej: - 38.78 m² oraz na oddanie w użytkowanie wieczyste działki Nr 715 o pow. 0.0630 ha, zapisanej w Kw. Nr OP1N/00018717/2, o łącznej wartości nieruchomości: - 318.450,00 zł, słownie: trzysta osiemnaście tysięcy, czterysta pięćdziesiąt złotych z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zamieszczeniu jej treści w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

OPIS DO PROJEKTU UCHWAŁY

Zgodnie z zapisem § 4 ust 2 uchwały Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm./; do wyłącznej kompetencji Rady należy wykazanie do zbycia nieruchomości gminnej, której wartość przekracza **150 tyś. złotych**. Zbywana gminna nieruchomość określona w projekcie uchwały przekracza wartość 150 tyś. złotych, w związku z czym prowadzenie dalszych czynności Urzędu w przedmiocie wykazania jej zbycia, wymaga podjęcia przez Radę przedłożonego projektu uchwały. Działka nr 715 na której posadowione są zabudowania była w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych do dnia **20.10.2011 roku**. Natomiast budynki położone na tej działce, stanowiły ich własność. Z chwilą wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego tej działki, wygasło również prawo własności budynków położonych na tej działce, tym samym cała nieruchomość stała się własnością Gminy Grodków. Byli użytkownicy wieczysti działki oraz właściciele zabudowań na niej położonych od samego początku są w posiadaniu w/w nieruchomości, dlatego też złożyli wniosek do tut. Urzędu o przedłużenie użytkowania wieczystego gruntu na dalszy okres. W przedmiotowej sprawie, nastąpi ponownie oddanie działki w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków posadowionych na tej działce na rzecz wnioskodawców, co nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do byłych użytkowników wieczystych i byłych właścicieli zabudowań, którym przysługiwałoby odszkodowanie od Gminy Grodków na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów kc. w przypadku przejęcia w/w nieruchomości przez Gminę Grodków. Sprawa dotyczy wnioskodawców Państwa: Krystyny i Zdzisława Konwisarz oraz nieruchomości położonej w Grodkowie przy Zawadzkiego Nr 40.

W załączeniu przedkłada się załącznik mapowy i fotograficzny zbywanej nieruchomości gminnej.