

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), § 4 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/2005 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.), Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodków, obejmujące sprzedaż budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej: 61,70 m² oraz na oddanie w użytkowanie wieczyste działki Nr 180 o pow. 0,1535 ha, zapisanej w Kw. Nr OP1N/00011090/1, o łącznej wartości: - 229 700,00 zł, słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych z przeznaczeniem na celemieszkańcwo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zamieszczeniu jej treści w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

OPIS DO PROJEKTU UCHWAŁY

Zgodnie z zapisem § 4 ust 2 uchwały Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm./; do wyłącznej kompetencji Rady należy wykazanie do zbycia nieruchomości gminnej, której wartość przekracza **150 tys. złotych**. Zbywany gminna nieruchomość określona w projekcie uchwały przekracza wartość 150 tys. złotych, w związku z czym prowadzenie dalszych czynności Urzędu w przedmiocie wykazania jej do zbycia, wymaga podjęcia przez Radę przedłożonego projektu uchwały. Działka nr 180 na której posadowiony jest budynek mieszkalny była we współużytkowaniu wieczystym w ułamkowych częściach osób fizycznych do dnia **13.10.2011 roku**. Natomiast budynek położony na tej działce, stanowił ich współwłasność. Z chwilą wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego działki, wygasło również prawo własności budynku położonego na tej działce, tym samym cała nieruchomość stała się własnością Gminy Grodków. Byli współużytkownicy wieczystości działki i współwłaściciele budynku od samego początku są w posiadaniu tej nieruchomości, dlatego też złożyli wniosek do tut. Urzędu o przedłużenie użytkowania wieczystego gruntu na dalszy okres. W przedmiotowej sprawie nastąpi ponownie oddanie w/w działki w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku posadowionego na tej działce na rzecz wnioskodawców, co nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do byłych współużytkowników wieczystych działki i współwłaścicieli budynku na niej położonego, którym przysługiwało by odszkodowanie od Gminy Grodków na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów kc .w przypadku przejęcia w/w nieruchomości przez Gminę. Sprawa dotyczy wnioskodawców Państwa.: Elżbiety Rup, Stanisława Rup Krzysztofa Rup Marii Mol, Ewy Stefańskiej i Grażyny Maliny oraz nieruchomości położonej w Grodkowie przy ul. Klubowej Nr 13.

W załączeniu przedkłada się załącznik mapowy i fotograficzny