

Projekt

z dnia 1 czerwca 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/...../11
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 1 czerwca 2011 r.

w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), § 4 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.) Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodków, obejmującej lokal mieszkalny Nr 10 o powierzchni użytkowej 62,80 m², położony na II piętrze budynku mieszkalnego - wielorodzinnego przy ul. Elsnera Nr 9 w Grodkowie wraz z udziałem 11/100 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 286/5 o pow. 0,0266 ha, zapisanej w Kw. OP1N/00039006/8 o łącznej wartości 120 100,00 zł, (słownie: sto dwadzieścia tysięcy sto złotych) z przeznaczeniem na cele dotychczasowe - lokal mieszkalny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem § 4 ust 2 uchwały Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 /; do wyłącznej kompetencji Rady należy wykazanie do zbycia nieruchomości gminnej, której wartość przekracza 100 tyś. złotych. Wartość zbywanej nieruchomości lokalowej, określona w projekcie przedłożonej uchwały została oszacowana na kwotę: - 120.100,00 zł, w związku z czym prowadzenie dalszych czynności Urzędu w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego Nr 10 przy ul. Elsnera Nr 9 w Grodkowie Pani Anny Kubik zam. w Grodkowie przy ul. Elsnera Nr 10/9; wymaga podjęcia przez Radę przedłożonego projektu uchwały. W budynku przy ul. Elsnera Nr 9 mieści się 12 lokali mieszkalnych. Do chwili obecnej zbyto 4 lokale mieszkalne. Zbywana nieruchomość lokalowa określona w projekcie uchwały Rady nie powoduje „zejście” całego budynku ze stanu mienia gminnego i jego utrzymywania przez Gminę, w związku z czym przy jej zbyciu będzie miała zastosowanie bonifikata w wysokości 85 % od ustalonej w/w wartości lokalowej przez Rzecznawcę Majątkowego wynoszącej: 120 100,00 zł, w związku z czym nabywca – najemca lokalu uiszcza na rzecz zbywcy Gminy Grodków kwotę w wysokości: 18 015,00 zł. Do niniejszego projektu uchwały przedkłada się ksero fotografii budynku i mapy geodezyjnej działki.