

z dnia, zgłoszony przez

**UCHWAŁA
RADY MIESKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 2010 r.

**w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta
Grodkowa**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym; /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, § 4 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata; / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 /; Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodków stanowiącej:

- lokal mieszkalny Nr 9 o powierzchni użytkowej: 82.05 m², położony na III piętrze budynku mieszkalno - użytkowego Sienkiewicza Nr 18 w Grodkowie,
- udział 111/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 344/2 o pow. 0.0282 ha, zapisanej w Kw. Nr 30963, o łącznej wartości: - 158 540,00 złotych, słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset czterdzieści złotych z przeznaczeniem na cele dotychczasowe - lokal mieszkalny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz rozplakatowaniu obwieszczeń na terenie Miasta i Gminy Grodków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z zapisem § 4 ust 2 uchwały Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 /; do wyłącznej kompetencji Rady należy wykazanie do zbycia nieruchomości gminnej, której wartość przekracza 100 tys. złotych.

Wartość zbywanej nieruchomości lokalowej, określona w projekcie przedłożonej uchwały została oszacowana na kwotę: - 158.540,00 zł, w związku z czym prowadzenie dalszych czynności Gminy w przedmiocie jej zbycia na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego Nr 9 przy ul. Sienkiewicza Nr 18 w Grodkowie Pani Teresy Falińskiej zam. Grodków ul. Sienkiewicza Nr 18/9; wymaga podjęcia przez Radę stosownej uchwały. Zbywana w/w nieruchomość lokalowa powoduje „zejście” całego budynku ze stanu mienia gminnego i jego utrzymywania przez Gminę, w związku z czym przy zbyciu w/w lokalu mieszkalnego będzie miała zastosowanie bonifikata w wysokości 95 % od ustalonej wartości lokalowej.

W/w nabywca uiszczy na rzecz zbywcy Gminy Grodków kwotę w wysokości: 7 927,00 zł.

W załączeniu do niniejszego opisu do projektu uchwały przedkłada się ksero fotografii i mapy.