

z dnia, zgłoszony przez

UCHWAŁA
RADY MIESKIEJ W GRODKOWIE

z dnia 2010 r.

**w sprawie w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie
miasta Grodkowa**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym; /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, § 4 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/2005 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata; /Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163/ Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodków stanowiącej:

- lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej: 59,30 m² położony na II piętrze budynku mieszkalnego Jagiełły Nr 1 w Grodkowie, wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu o powierzchni użytkowej: 10,30 m²
- udział 276/1000 części w prawie własności działki Nr 331/1 o pow. 0,0491 ha zapisanej w Kw. Nr 46538, o łącznej wartości: - 112 850,00 złotych (słownie: sto dwanaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych) z przeznaczeniem na cele dotychczasowe - lokal mieszkalny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz rozplakatowaniu obwieszczeń na terenie Miasta i Gminy Grodków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z zapisem § 4 ust 2 uchwały Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163/; do wyłącznej kompetencji Rady należy wykazanie do zbycia nieruchomości gminnej, której wartość przekracza 100 tys. złotych.

Wartość zbywanej nieruchomości lokalowej, określona w projekcie przedłożonej uchwały została oszacowana na kwotę: - 112 850,00 zł, w związku z czym prowadzenie dalszych czynności Gminy w przedmiocie jej zbycia na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego Nr 5 przy ul. Jagiełły Nr 1 w Grodkowie Pana Ryszarda Kołodziejskiego zam. Grodków ul. Jagiełły Nr 1/5; wymaga podjęcia przez Radę stosownej uchwały.

Zbywana w/w nieruchomość lokalowa powoduje „zejście” całego budynku ze stanu mienia gminnego i jego utrzymywania przez Gminę, w związku z czym przy zbyciu w/w lokalu mieszkalnego będzie miała zastosowanie bonifikata w wysokości 95 % od ustalonej wartości lokalowej.

W/w nabywca uiszcza na rzecz zbywcy Gminy Grodków kwotę w wysokości: 5 642,00 zł.

W załączeniu do niniejszego opisu do projektu uchwały przedkłada się ksero fotografii i mapy.