

Projekt

z dnia 2 czerwca 2010 r.
Zatwierdzony przez

6

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE

z dnia 2 czerwca 2010 r.

zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), § 4 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163); Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodków stanowiącej:

- lokal mieszkalny Nr 6 o powierzchni użytkowej 70,30 m², położony na II piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej Nr 22 w Grodkowie,

- udział 125/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 88/2 o pow. 0,0195 ha, zapisanej w Kw. Nr 31241, o łącznej wartości - 129 040,00 złotych, (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy czterdzieści złotych) z przeznaczeniem na cele dotychczasowe - lokal mieszkalny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem § 4 ust 2 uchwały Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 /; do wyłącznej kompetencji Rady należy wykazanie do zbycia nieruchomości gminnej, której wartość przekracza 100 tys. złotych.

Wartość zbywanej nieruchomości lokalowej, określona w projekcie przedłożonej uchwały została oszacowana na kwotę: - 129.040,00 zł, w związku z czym prowadzenie dalszych czynności Gminy w przedmiocie jej zbycia na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego Nr 6 przy ul. Wrocławskiej Nr 22 w Grodkowie Pani Wandy Liwoch zam. w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej Nr 22/6; wymaga podjęcia przez Radę stosownej uchwały. Zbywana w/w nieruchomość lokalowa powoduje „zejście” całego budynku ze stanu mienia gminnego i jego utrzymywania przez Gminę, w związku z czym przy zbyciu w/w lokalu mieszkalnego będzie miała zastosowanie bonifikata w wysokości 95 % od ustalonej wartości lokalowej.

W/w nabywca uiszcza na rzecz zbywcy Gminy Grodków kwotę w wysokości: 6.452,00 zł. W załączeniu do niniejszego opisu do projektu uchwały przedkłada się ksero fotografii i mapy.

Z up. BURMISTRZA

mgr Franciszek Wojtus
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Gruntami i Rolnictwa