

**Uchwała Rady Miejskiej  
w Grodkowie Nr XXVI/261/08  
z dnia 30 grudnia 2008r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gnojna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227), po zbadaniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

**§ 1**

W uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXVI/374/06 z dnia 27 września 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gnojna wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3:

1) w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsiionki wejściowe, balkony, schody, wykusze itp.”,

2) w ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć”,

3) w ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) **usługach** – należy przez to rozumieć:

a) usługi publiczne – funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,

b) usługi inne – należy przez to rozumieć m.in.: policję, straż pożarną, zakłady karne, pocztę,

c) funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania - zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich”,

4) w ust. 1 skreśla się punkty: 11, 12, 13,

5) w ust. 1 pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) **modernizacji** – należy przez to rozumieć: przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę oraz remont obiektu polegający na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu poprzez zastosowanie nowych technologii i materiałów”,

6) w ust. 1 w pkt 19 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 20 w brzmieniu:

„20) **dachach o połaciach symetrycznych** – należy przez to rozumieć dachy wielospadowe, dwuspadowe i dwuspadowe z naczólkami, założone na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy”.

2. W § 5:

1) w dziale I „**Tereny niezainwestowane**”:

a) tytuł ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. **ZL/1-4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**, istniejące oraz przewidziane do zalesienia”,

b) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej”,

c) w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów”,

d) w ust. 3 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) działki Nr Nr: 422/1, 422/2, 423, 424 przeznaczają się na cele rolne”.

2) w dziale II „Wieś Gnojna – obszar zainwestowania”:

- a) w ust. 1 w pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:  
„e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),”;
- b) w ust. 1 w pkt 4 w lit. f kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g w brzmieniu:  
„g) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”;
- c) w ust. 2 w pkt 5 lit. e otrzymuje brzmienie:  
„e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),”;
- d) w ust. 2 w pkt 5 dodaje się lit. g w brzmieniu:  
„g) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”;
- e) w ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:  
„6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),”;
- f) w ust. 3 pkt 12 otrzymuje brzmienie:  
„12) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”;
- g) w ust. 3 skreśla się punkty: 13, 14, 15, 16,
- h) tytuł ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4. RM/1-35 - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych lub zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU (z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: RM/1, RM/3, RM/4, RM/18, RM/20, RM/24, RM/26, dla których pozostawia się funkcję zagrodową):**”;
- i) w ust. 4 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:  
„a) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”;
- j) w ust. 4 w pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:  
„d) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki - 20%.”;
- k) w ust. 4 w pkt 4 skreśla się lit. e,
- l) w ust. 5 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
„b) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),”;
- l) w ust. 5 w pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:  
„c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”;
- m) w ust. 6 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:  
„b) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),”;
- n) w ust. 6 w pkt 2 dodaje się lit. c w brzmieniu:  
„c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”;
- o) w ust. 7 w pkt 5 w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:  
„d) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”;
- p) w ust. 8 w pkt 2 w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:  
„d) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”;
- r) w ust. 9 w pkt 2 w lit. e kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:  
„f) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”;
- s) w ust. 10 w pkt 2 w lit. f kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g w brzmieniu:  
„g) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”;
- t) w ust. 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej,”;
- u) w ust. 12 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów,”;
- w) w ust. 12 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

- „5) na terenie oznaczonym symbolami: R/12, R/21, R/23, R/24 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU, RM.”,
- z) w ust. 13 w pkt 2 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
- „3) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz obiektów budowlanych związanych z utrzymaniem i prowadzeniem funkcji podstawowej.”
3. W § 6:
- 1) w ust. 1 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:
 

„d) dla linii zabudowy rysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są rysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy,”
  - 2) w ust. 1 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:
 

„e) dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku,”
  - 3) w ust. 1 w pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:
 

„c) dla linii zabudowy rysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są rysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków, zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku,”
  - 4) w ust. 1 w pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:
 

„c) dla linii zabudowy rysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są rysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków, zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku,”
  - 5) w ust. 1 w pkt 5 dodaje się lit. d w brzmieniu:
 

„d) dla linii zabudowy rysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są rysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków, zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”
4. W § 13:
- 1) w ust. 1 lit. a otrzymuje brzmienie:
 

„a) w zabudowie oznaczonej symbolem **MN** = 18 m,”
  - 2) w ust. 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
 

„b) w zabudowie oznaczonej symbolem **MNU** = 20 m,”
  - 3) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 

„2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

    - a) w zabudowie oznaczonej symbolem **MN**:
 

wolnostojącej	= 450 m <sup>2</sup> ,
bliźniaczej	= 400 m <sup>2</sup> ,
szeregowej	= 300 m <sup>2</sup> ,
    - b) w zabudowie oznaczonej symbolem **MU** = 450 m<sup>2</sup>,
    - c) w zabudowie oznaczonej symbolem **MNU** = 600 m<sup>2</sup>,
    - d) w zabudowie oznaczonej symbolem **RM** = 600 m<sup>2</sup>.”
  - 4) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
 

„4. Jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych określonych w ust. 1 i ust. 2.”

## § 2

1. Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
2. Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3

Ustalenia graficzne rysunków planu pozostają bez zmian.

§ 4

Niniejsza uchwała stanowi wraz z tekstem uchwały Nr XXXVI/374/06 z dnia 27 września 2006r. jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
inż. Karol Grzybowski



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXVI/261/08  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 30 grudnia 2008r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717, z późn. zm.) w taki sposób, że pozostawiono jako obowiązujące i niezmienione ustalenia zawarte w „Załączniku Nr 3” do uchwały Nr XXXV/374/06 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gnojna.

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXV/261/08  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 30 grudnia 2008r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/374/06 z dnia 27 września 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gnojna

Do projektu zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/374/06 z dnia 27 września 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gnojna nie wniesiono żadnych uwag w związku z powyższym rozstrzygnięcia nie dokonuje się.