

**Uchwała Rady Miejskiej  
w Grodkowie Nr XXV/263/08  
z dnia 30 grudnia 2008r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
niektórych miejscowości gminy Grodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227), po zbadaniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

**§ 1**

W uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/06 z dnia 27 września 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3:

1) w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedstonki wejściowe, balkony, schody, wykusze itp.”,

2) w ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć”,

3) w ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) **usługach** – należy przez to rozumieć:

a) usługi publiczne – funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową (np. świetlice, itp. funkcje),

b) usługi inne – należy przez to rozumieć m.in.: policję, straż pożarną, zakłady karne, pocztę,

c) funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania - zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich”,

4) w ust. 1 skreśla się punkty: 11, 12, 13,

5) w ust. 1 pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) **modernizacji** – należy przez to rozumieć: przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę oraz remont obiektu polegający na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu poprzez zastosowanie nowych technologii i materiałów”,

6) w ust. 1 w pkt 19 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 20 w brzmieniu:

„20) **dachach o połaciach symetrycznych** – należy przez to rozumieć dachy wielospadowe, dwuspadowe i dwuspadowe z naczółkami, założone na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy”.

2. W § 5:

1) w dziale I „**Tereny niezainwestowane w skali 1:5000**”:

a) tytuł ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. **ZL/1-135** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów, istniejące oraz przewidziane do zalesienia**”,

b) tytuł ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. **ZLd/1-30** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów, przewidziane do zalesienia oraz istniejące**”,

c) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej”,

d) w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów”,

- e) w ust. 3 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:  
 „5) dopuszcza się przeznaczenie działek Nr Nr: 233/1, 233/2 w Tarnowie Grodkowskim - na terenie R/2 na cele ogródków działkowych,”
- f) w ust. 3 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:  
 „6) na terenie R/3 – na działce 7/1 w Jeszkotlach (w ramach posiadanych zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze) dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU,”
- g) w ust. 3 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:  
 „7) na terenie R/7 - na działce Nr 9/1 w Wójtowicach dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU,”
- h) w ust. 3 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:  
 „8) na terenie R/19 - na działce Nr 131 w Lipowej dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji RM, MNU,”
- i) w ust. 3 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:  
 „9) na terenie R/24 - na działce Nr 25 w Nowej Wsi Małej dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MW, U; na działce Nr 24 w Nowej Wsi Małej dopuszcza się ciąg pieszo – jezdny,”
- j) w ust. 3 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:  
 „10) na terenie R/36 - na działce Nr 119 w Przylesiu Dolnym dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji RM.”
- 2) w dziale II **„Wieś Tarnów Grodkowski”**:
- a) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
 „b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
 „3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku,”
- c) w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:  
 „b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- d) w ust. 2 w pkt 5 lit. f otrzymuje brzmienie:  
 „f) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”
- e) tytuł ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
 „3. **RM/1-2 - przeznaczenie podstawowe:**  
 - **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,**  
 - **zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU (w ramach posiadanych zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze),**
- f) w ust. 3 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:  
 „a) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- g) w ust. 4 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
 „b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- h) w ust. 5 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:  
 „b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- i) w ust. 5 w pkt 3 w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:  
 „4) dopuszcza się realizację usług w formie świetlicy wiejskiej.”
- j) w ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
 „3) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- k) w ust. 7 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:  
 „b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- l) tytuł ust. 8 otrzymuje brzmienie:  
 „8) **U/1-4 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług, np. handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach, itp. funkcje**,”
- l) w ust. 8 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:  
 „c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- m) w ust. 8 w pkt 2 w lit g kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:  
 „3) dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU,”
- n) w ust. 8 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:  
 „4) dopuszcza się przeznaczenie terenu U/3 na cele usług sportu i rekreacji.”
- o) w ust. 9 w pkt 1 w lit. d kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 2 w brzmieniu:  
 „2) na terenie ZP/3 wprowadza się funkcję MNU.”
- p) w ust. 10 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowlę służących produkcji rolniczej,”
- r) w ust. 10 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów,”
- r) w ust. 11 w pkt 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:  
„4) na terenie ZI/1 (wzdłuż terenu KDZ) wprowadza się funkcję MNU.”
- 3) w dziale III „**Wieś Gola Grodkowska**”:
- a) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
”b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- b) w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:  
”b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- c) tytuł ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. **RM/1-5** - przeznaczenie podstawowe:  
- **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,**  
- **zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU (w ramach posiadanych zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze)”**,
- d) w ust. 3 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:  
”a) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- e) w ust. 3 w pkt 4 w lit. e kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:  
„5) na terenie RM/2 - na działkach Nr Nr: 53/1, 53/4 dopuszcza się realizację usług w formie świetlicy wiejskiej.”
- f) w ust. 4 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
”b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- 4) w dziale IV „**Wieś Lubcz**”:
- a) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
”b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- b) w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:  
”b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- c) tytuł ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. **RM/1-9** - przeznaczenie podstawowe:  
- **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,**  
- **zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU (w ramach posiadanych zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze)”**,
- d) w ust. 3 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:  
”a) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- e) w ust. 4 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
”b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- f) w ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
”3) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- g) w ust. 6 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:  
”b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- h) w ust. 7 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:  
”c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- i) w ust. 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowlę służących produkcji rolniczej,”
- j) w ust. 8 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów,”
- 5) w dziale V „**Wieś Wojsław**”:
- a) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
”b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- c) tytuł ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. **RM/1-8** - przeznaczenie podstawowe:  
- **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,**  
- **zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU (w ramach posiadanych zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze)”**,

- b) w ust. 2 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:  
"a) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- c) w ust. 3 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- d) w ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
"3) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- e) w ust. 5 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- f) w ust. 6 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:  
"c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- g) w ust. 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej,”
- h) w ust. 8 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów,”
- 6) w dziale VI „**Wieś Kolnica**”:
- a) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- b) w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- c) tytuł ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. **RM/1-13** - przeznaczenie podstawowe:  
- **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,**  
- **tereny zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU (w ramach posiadanych zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze)”**,
- d) w ust. 3 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- e) w ust. 4 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- f) w ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
"5) dla terenu RU/1 zlokalizowanego na działkach Nr Nr: 18/4, 19/1, 20/1 dopuszcza się prowadzenie hodowli o wielkości nieprzekraczającej 170 DJP,”
- g) w ust. 5 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- h) w ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
"2) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- i) w ust. 7 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- j) w ust. 9 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:  
"c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- k) w ust. 10 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- l) w ust. 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej,”
- f) w ust. 12 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów,”
- 7) w dziale VII „**Wieś Miodoszowice**”:
- a) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- b) w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- c) tytuł ust. 3 otrzymuje brzmienie:

**„3. RM/1-11 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych lub zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU”,**

- d) w ust. 3 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:
  - „a) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- e) w ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
  - „3) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- f) w ust. 5 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
  - „b) budowa nowych, modernizacja obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury,”
- g) w ust. 5 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
  - „b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- h) w ust. 7 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
  - „c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- i) w ust. 7 w pkt 2 w lit. g kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
  - „3) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej,”
- j) w ust. 9 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
  - „1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej,”
- k) w ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
  - „3) dopuszcza się: wydzielenie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów,”
- 8) w dziale VIII **„Wieś Bąków”**:
  - a) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:
    - „b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
  - b) w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:
    - „b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
  - c) w ust. 3 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:
    - „b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
  - d) tytuł ust. 4 otrzymuje brzmienie:
    - „4. **RM/1-16 - przeznaczenie podstawowe:**
      - **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,**
      - **zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU (w ramach posiadanych zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze),**
  - e) w ust. 4 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:
    - „a) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
  - f) w ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
    - „3) dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU,”
  - g) w ust. 5 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:
    - „b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
  - h) w ust. 5 w pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:
    - „c) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”
  - i) w ust. 5 w pkt 4 skreśla się lit. d,
  - j) w ust. 6 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:
    - „b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
  - k) w ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
    - „3) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
  - l) w ust. 8 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
    - „b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
  - l) w ust. 10 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
    - „c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
  - m) w ust. 10 w pkt 2 w lit. g kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
    - „3) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej (parametry zabudowy jak dla funkcji MW).”
  - n) w ust. 13 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
    - „1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej,”
  - o) w ust. 13 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

- „3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów,”
- p) w ust. 13 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:  
„5) na terenie: R/2 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU, RM.”
- 9) w dziale IX „Wieś Lipowa”:
- a) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
”b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- b) w ust. 1 w pkt 4 w lit. g kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:  
„5) na terenie MN/8 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji U.”
- c) w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:  
”b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- d) tytuł ust. 5 otrzymuje brzmienie:  
„5. RM/1-18 - przeznaczenie podstawowe:  
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,  
- zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU (w ramach posiadanych zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze)”
- e) w ust. 5 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:  
”a) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- f) w ust. 6 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
”b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- g) w ust. 7 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:  
”b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- h) w ust. 8 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
”3) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- i) w ust. 9 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:  
”b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- j) w ust. 9 w pkt 2 w lit. d kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:  
„3) na terenie UK/3 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji RM,”
- k) w ust. 9 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:  
„4) na terenie UK/4 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MN.”
- l) w ust. 10 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:  
”c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- l) w ust. 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej,”
- m) w ust. 12 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów,”
- 10) w dziale X „Wieś Przylesie Dolne”:
- a) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
”b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- b) w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:  
”b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- c) w ust. 3 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:  
”b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- d) w ust. 3 w pkt 5 w lit. f kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje pkt 6 w brzmieniu:  
„6) na terenie MW/1 – na działce Nr 187/26 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MN.”
- e) tytuł ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4. RM/1-10 - przeznaczenie podstawowe:  
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,  
- zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU (w ramach posiadanych zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze)”
- f) w ust. 4 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:  
”b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- g) w ust. 5 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
”b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

- h) w ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
"3) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- i) w ust. 7 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- j) w ust. 8 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:  
"c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- 11) w dziale XI „**Wieś Wierzbnik i wieś Polana**”:
  - a) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - b) w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - c) w ust. 3 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - d) tytuł ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4. **RM/1-25** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych lub zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU**”,
  - e) w ust. 4 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:  
"a) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - f) w ust. 5 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - g) w ust. 6 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - h) w ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
"3) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - i) w ust. 8 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - j) w ust. 10 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:  
"c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - k) w ust. 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej,”
  - l) w ust. 12 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) dopuszcza się: wydzielenie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów,”
- 12) w dziale XII „**Wieś Nowa Wieś Mała**”:
  - a) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - b) w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - c) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,”
  - d) w ust. 3 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - e) tytuł ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4. **RM/1-10** - przeznaczenie podstawowe:  
- **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,**  
- **zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU (w ramach posiadanych zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze)**”,
  - f) w ust. 4 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - g) w ust. 5 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
"b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - h) w ust. 5 w pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:  
„c) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”

- i) w ust. 5 w pkt 4 skreśla się lit. d,
- j) w ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
  - "3) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- k) tytuł ust. 7 otrzymuje brzmienie:
  - "7) U/1-4 – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług**, np. handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach, itp. funkcje",
- l) w ust. 7 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
  - "c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- l) w ust. 7 w pkt 2 w lit. g kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
  - "3) na terenach: U/1, U/2, U/4 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU.",
- m) w ust. 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
  - "1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej,"
- n) w ust. 8 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
  - "3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów,"
- o) w ust. 8 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
  - "5) na terenie R/5 – działkach Nr Nr: 170/1, 170/2, 187 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji RM, MNU.",
- 13) w dziale XIII „**Wieś Wójtowice**”:
  - a) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:
    - "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - b) w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:
    - "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - c) tytuł ust. 3 otrzymuje brzmienie:
    - "3. **RM/1-4 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych lub zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU**",
  - d) w ust. 3 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:
    - "a) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - e) w ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
    - "3) dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU,"
  - f) w ust. 4 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:
    - "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - g) w ust. 4 w pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:
    - "c) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,"
  - h) w ust. 4 w pkt 4 skreśla się lit. d,
  - i) w ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
    - "3) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - j) w ust. 5 w pkt 6 w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
    - "7) dopuszcza się przeznaczenie działki Nr 23/1 na cele ogródków działkowych.",
  - k) w ust. 6 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
    - "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - l) w ust. 7 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
    - "c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - l) w ust. 7 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:
    - "e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,"
  - m) w ust. 7 w pkt 2 w lit. g kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
    - "3) dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU.",
  - n) w ust. 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
    - "1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej,"
  - o) w ust. 8 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
    - "3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów,"
- 14) w dziale XIV „**Wieś Jędrzejów**”:
  - a) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:



- "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- b) w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:
  - "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- c) w ust. 2 w pkt 6 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
  - „7) na terenie MNU/1 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji U.”,
- d) w ust. 3 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:
  - "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- e) tytuł ust. 4 otrzymuje brzmienie:
  - „4. **RM/1-13** - przeznaczenie podstawowe:
    - **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,**
    - **zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU (w ramach posiadanych zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze)”**,
- f) w ust. 4 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:
  - "a) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"0
- g) w ust. 5 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:
  - "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- h) w ust. 6 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:
  - "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- i) w ust. 8 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
  - "3) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- j) w ust. 9 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
  - "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- k) tytuł ust. 11 otrzymuje brzmienie:
  - „11) **U/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług**, np. handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach, itp. funkcje”
- k) w ust. 11 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
  - "c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- l) w ust. 11 w pkt 2 w lit. g kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
  - „3) dopuszcza się realizację usług w formie świetlicy wiejskiej.”
- l) w ust. 12 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:
  - „b) dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych/ produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych i o powierzchni sprzedaży zgodnej z przepisami szczególnymi i odrębnymi,”
- m) w ust. 12 w pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:
  - "c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- n) w ust. 15 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
  - „1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej,”
- o) w ust. 15 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
  - „3) dopuszcza się: wydzielenie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów,”
- 15) w dziale XV „**Wieś Strzegów**”:
  - a) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:
    - "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - b) w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:
    - "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - c) w ust. 3 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:
    - "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - d) tytuł ust. 4 otrzymuje brzmienie:
    - „4. **RM/1-26** - przeznaczenie podstawowe:
      - **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,**
      - **zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU (w ramach posiadanych zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze)”**,
  - e) w ust. 4 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:
    - "a) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
  - f) w ust. 4 w pkt 4 w lit. e kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

- „5) dopuszcza się przeznaczenie działek Nr Nr: 120/2, 120/3 na terenie RM/23 na cele usług sportu i rekreacji.”
- g) w ust. 5 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
 "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- h) w ust. 5 w pkt 4 w lit. e kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:  
 „5) dopuszcza się przeznaczenie terenu RU/2 na cele usług sportu i rekreacji.”
- i) w ust. 6 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:  
 "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- j) w ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
 "3) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- k) w ust. 9 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:  
 "c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- l) w ust. 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
 „1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej,”
- l) w ust. 12 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
 „3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów,”
- m) w ust. 12 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:  
 „5) na terenie R/13 - na działce Nr 48 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji RM.”
- 16) w dziale XVI „Wieś Jeszkole”:
- a) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
 "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- b) tytuł ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
 „2. MNU/1-2 – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych**,”
- c) w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:  
 "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- d) w ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:  
 „6) na terenie MNU/1 dopuszcza się realizację usług w formie świetlicy wiejskiej.”
- e) w ust. 3 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:  
 "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- f) tytuł ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
 „4. RM/1-35 - przeznaczenie podstawowe:  
 - **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,**  
 - **zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU (w ramach posiadanych zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze)**,”
- g) w ust. 4 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:  
 "a) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- h) w ust. 5 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
 "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- i) w ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
 "3) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- j) w ust. 7 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:  
 "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- k) w ust. 9 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
 „1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej,”
- l) w ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
 „3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów,”
- 17) w dziale XVII „Wieś Starowice Dolne”:
- a) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
 "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- b) w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:  
 "b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,"
- c) tytuł ust. 3 otrzymuje brzmienie:

**„3. RM/1-20 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych lub zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU”,**

- c) w ust. 3 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:  
„a) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- d) w ust. 4 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:  
„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- e) w ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- f) w ust. 6 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:  
„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- g) w ust. 8 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:  
„c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
- h) w ust. 9 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej,”
- i) w ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów,”
3. W § 6:
- 1) w ust. 1 w pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:  
„d) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy,”
- 2) w ust. 1 w pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:  
„e) dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku,”
- 3) w ust. 1 w pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:  
„c) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku,”
- 4) w ust. 1 w pkt 4 w lit. h średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. i w brzmieniu:  
j) na terenie KDZ w Tarnowie Grodkowskim (wzdłuż terenu ZI/1 do terenu MNU/6) wprowadza się odpowiednio funkcje:  
- na działkach Nr Nr: 133/10, 133/11, 133/12, 137/3, 217/2, 218, 219/1, 219/2, 220/1, 220/3, 220/4, 221, 222/2, 223, 224/2 – MNU,  
- na działkach Nr Nr: 138 – ZP/4,  
- na działkach Nr Nr: 282, 290 – KDD,  
- na działce Nr 140 – U/4,  
- na działce Nr 288 – WS;,”
- 5) w ust. 1 w pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie:  
„c) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku,”
- 6) w ust. 1 w pkt 6 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:  
„d) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku,”
- 7) w ust. 1 w pkt 6 dodaje się lit. e w brzmieniu:  
„e) na działkach Nr Nr: 222/2, 223, 224/2, 315 w Tarnowie Grodkowskim wprowadza się funkcję MNU; 286 w Tarnowie Grodkowskim – KDPJ;,”
- 8) w ust. 1 w pkt 7 w lit. b kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”

4. W § 13:

1) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Nie przewiduje się terenów objętych postępowaniem scalania nieruchomości w ramach planu miejscowego.
2. Granice nowych podziałów geodezyjnych, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
  - a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 18 m,
  - b) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 20 m.
3. Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych:
  - a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
    - wolnostojącej = 450 m<sup>2</sup>,
    - bliźniaczej = 400 m<sup>2</sup>,
    - szeregowej = 300 m<sup>2</sup>,
  - b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 450 m<sup>2</sup>,
  - c) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 600 m<sup>2</sup>,
  - d) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 600 m<sup>2</sup>.
4. Jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych określonych w ust. 2. i ust. 3.”

§ 2

1. Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
2. Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3

Ustalenia graficzne rysunków planów pozostają bez zmian.

§ 4

Niniejsza uchwała stanowi wraz z tekstem uchwały Nr XXXV/376/06 z dnia 27 września 2006r. jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 5

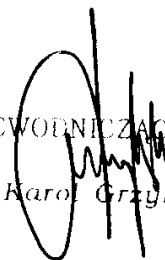
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Karol Grzybowski



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXV/263/08  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 30 grudnia 2008r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717, z późn. zm.) w taki sposób, że pozostawiono jako obowiązujące i niezmienione ustalenia zawarte w „Załączniku Nr 18” do uchwały Nr XXXV/376/06 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków.

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXV/263/08  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 30 grudnia 2008r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/06 z dnia 27 września 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków

Do projektu zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/06 z dnia 27 września 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków nie wniesiono żadnych uwag w związku z powyższym rozstrzygnięcia nie dokonuje się.