

**UCHWAŁA nr XXVI / 284 / 09**  
**Rady Miejskiej w Grodkowie**  
**z dnia 11 lutego 2009r.**

**w sprawie skargi na działalność Burmistrza Grodkowa**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1971, z 2001r. Nr 49 poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 169, poz. 1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz.682) po rozpatrzeniu skargi złożonej przez Pana Bogdana Kręcichwosta i po zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej – Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1**

Powyższą skargę uznaje się za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

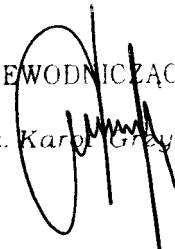
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej, zobowiązując go do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
inż. Karol Grzybowski



Ustosunkowując się do wniesionej skargi przez Pana Bogdana Kręcichwosta zamieszkałego przy ul. Kasztanowej 4 w Grodkowie Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z treścią zarzutów oraz po wysłuchaniu wyjaśnień stwierdza, co następuje :

- W części dotyczącej stanu pokrycia dachowego informuje się, iż Zarządca budynku dokonywał w ostatnim czasie doraźnej naprawy na przedmiotowym dachu. Dach w budynku przy ul. Kasztanowej 4 nie ma ubytków w pokryciu na połąci dachowej, a jego przeciekanie występuje jedynie przy długotrwałych i obfitych opadach. Aby tą sytuację wyeliminować konieczna jest wymiana materiału, którym pokryta jest połąc, na dachówkę ceramiczną. Remont taki jest bardzo kosztowny i przed jego wykonaniem musi być uprzednio ujęty w „Planie remontów gminnych zasobów komunalnych” na dany rok. Tut. Urząd posiada ograniczone środki finansowe zabezpieczone w planie remontów gminnych zasobów komunalnych na dany rok. Kwota ta nie pozwala na natychmiastową realizację wszystkich wniosków. W ciągu ostatnich 2 lat dysponując kwotą 570 tys zł na generalne remonty w gminnych zasobach komunalnych wykonano :

1. generalny remont pokryć dachowych w 9 budynkach będących w 100 % własnością Gminy Grodków w których jest łącznie 40 gminnych lokali tj:
  - w budynku przy ul. Rynek 24, przy ul. Moniuszki 1, przy ul. Powstańców Śl. 14, przy ul. Reymonta 11, przy ul. Wrocławskiej 5, przy ul. Warszawskiej 31, przy ul. Moniuszki 3, przy ul. Świerczewskiego 8 oraz przy ul. Wrocławskiej 9.
2. generalny remont elewacji w trzech budynkach będących w 100 % własnością Gminy Grodków tj. budynku przy ul. Rynek 21, 22 i 24 w Grodkowie.

Jak widać z w/w danych przy zatwierdzaniu wniosków do realizacji w danym roku brany pod uwagę jest zarówno stan budynków jak i ilość najemców w danej nieruchomości. W budynku przy ul. Kasztanowej 4 zamieszkuje jedynie rodzina Pana Kręcichwosta. W związku z powyższym możliwość wykonania wnioskowanych prac zostanie rozpatrzona po zapoznaniu się z aktualnymi danymi po przeprowadzonych przeglądach technicznych gminnych zasobów komunalnych.

- Odnośnie przeróbki instalacji elektrycznej, informuje się, że w 2004 roku w mieszkaniu gminnym zajmowanym przez Pana Kręcichwosta został wykonany remont wewnętrznej instalacji elektrycznej. W sprawie wykonania prac przy zabezpieczeniu głównym na zewnątrz budynku do tut. Urzędu jak i do Zarządcy nie był składany żaden wniosek.

- Odnośnie wymiany stolarki okiennej oraz wykonania dodatkowego wyjścia z budynku informuje się, że okna w w/w mieszkaniu nie są tak złe, aby konieczna była ich natychmiastowa wymiana. Jedno okno w grudniu 2003 roku, a dwa pozostałe w kwietniu 2004 roku zostały zakwalifikowane do wymiany wg kolejności wynikającej z zatwierdzenia wniosku do realizacji. W roku ubiegłym w mieszkaniach gminnych wymieniana była stolarka zakwalifikowana do wymiany w 2001 i 2002 roku. W sprawie wniosku o wykonanie dodatkowego wyjścia z budynku bezpośrednio na podwórze informuje się, że takie rozwiązanie wymaga dużych nakładów finansowych związanych między innymi z opracowaniem dokumentacji technicznej. Mając ograniczone środki finansowe na utrzymanie gminnych zasobów komunalnych przedmiotowy wniosek nie został do chwili obecnej zatwierdzony do realizacji.

- W sprawie użytkowania przez sąsiada części działki nr 414/7 informuje się, że przedmiotowa część działki stanowi ogródek przydomowy i użytkujący go uiszcza z tego tytułu opłaty zgodnie ze stawkami określonymi w Zarządzeniu Burmistrza w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków, oddane w administrację Zarządcy.