

Uchwała Nr XXXIII/353/09

Rady Miejskiej w Grodkowie

z dnia 25 listopada 2009r.

w sprawie przyjęcia zmian do programu pod nazwą
„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Grodków na lata 2007-2013”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje :

§ 1

Uchwała się zmiany do programu pod nazwą „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Grodków na lata 2007-2013”, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
inż. Karol Grzybowski

**Zmiany do Lokalnego Programu Rewitalizacji
Miasta Grodkowa na lata 2007-2013**

Listopad 2009

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

Wstęp

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Grodkowa na lata 2007-2013 został zatwierdzony Uchwałą nr XXIX Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 22 kwietnia 2009r.

Zgodnie z decyzją Zarządu Województwa Opolskiego z dn. 01.07.2009r. istnieje możliwość wprowadzania zmian do Lokalnych Programów Rewitalizacji wynikających m.in. ze zmian rzeczywistości społeczno-ekonomicznej, istotnych z punktu widzenia rozwoju miasta.

Ponadto zgodnie z załącznikiem nr 5 do *Szczegółowego opisu osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013* jednym z bezwzględnych kryteriów merytorycznych I stopnia, właściwym dla działania 6.1 *Rewitalizacja obszarów miejskich*, jest zgodność projektu z Lokalnym Programem Rewitalizacji.

W związku z powyższym dokonano zmian w **Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Grodkowa na lata 2007-2013**, które dotyczą projektu pn. „Rewitalizacja otoczenia Ratusza w Grodkowie”, aby ujednoczyć zapisy LPR i wniosku o dofinansowanie projektu w ramach Działania 6.1 *Rewitalizacja obszarów miejskich* Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007-2013.

Zmiany te nie zmieniają ogólnego zakresu i charakteru projektu. Wynikają raczej z przyjętej koncepcji zagospodarowania terenu wokół Ratusza, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i konsultacjami społecznymi, i konkretnych danych z projektu technicznego. Zakładane w LPR parametry techniczne i wartości kosztowe były tylko szacunkami, natomiast opisane zmiany wynikają z rzetelnych pomiarów i kosztorysów inwestorskich (wykaz zmian i wyjaśnienie w załączniku). Zmiany zostały wprowadzone w następujących rozdziałach LPR:

3. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji

3.3.4. Opis poszczególnych obszarów rewitalizacji

Opis planowanego do realizacji projektu rewitalizacyjnego w ramach LPR

Rewitalizacja otoczenia Ratusza w Grodkowie

Realizacja zadań społecznych

4. Plan finansowy i hierarchizacja zadań przewidzianych do realizacji

Możliwości finansowe

Czynniki wyboru zadań

Kryteria hierarchizacji

Tabela finansowania

Wskaźniki osiągania celów LPR

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

Opis planowanego do realizacji projektu rewitalizacyjnego w ramach LPR Rewitalizacja otoczenia Ratusza w Grodkowie

Projekt rewitalizacyjny wpisuje się w przedmiotowy zakres projektów dopuszczonych do realizacji w ramach priorytetu 6 RPO WO, tj. obejmuje uporządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni publicznych, tj. w szczególności placów, ulic, parków, skwerów, zieleńców, placów zabaw, terenów sportowych, zbiorników wodnych (typ projektu 2). Ponadto projekt przewiduje zainstalowanie monitoringu na terenie centrum miasta, co wpisuje się w grono dopuszczalnych rodzajów projektu w ramach rewitalizacji zdefiniowanych jako tworzenie stref bezpieczeństwa w celu zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami obszarach miast, w tym budowa lub remont oświetlenia, zakup i instalacja systemów monitoringu ulicznego (typ projektu 6). Kompleksowe podejście do realizacji projektu rewitalizacyjnego dopuszcza również zakwalifikowanie przedsięwzięcia do typu projektu obejmującego wymianę i modernizację zdegradowanej infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w zakresie: infrastruktury drogowej (drogi gminne, powiatowe, ulice prowadzące do dzielnic mieszkalnych, drogi osiedlowe, skrzyżowania łączące różne rodzaje dróg oraz małe obiekty inżynieryjne, chodniki, przejścia dla pieszych, ścieżki rowerowe, parkingi, oświetlenie); sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci ciepłowniczej lub energetycznej (typ projektu 7).

Projekt pn. „**Rewitalizacja otoczenia Ratusza w Grodkowie**”, (dz.Nr296 Grodków, pow.9812 m² + 834m² = 10646 m²), polegać będzie na:

- ◆ Remoncie i odtworzeniu ciągów jezdnych – usunięcie nawierzchni asfaltowej, odsłonięcie nawierzchni zakrytych (kostka granitowa) z uzupełnieniem ubytków

Razem do frezowania ok. 1950 m²

Po przeprojektowaniu geometrii nawierzchni:

1000 m² – do przełożenia

400 m² – do uzupełnienia

- ◆ Budowa kanalizacji deszczowej (w ciągach jezdnych i płycie Rynku):

- budowa kanalizacji splawnej wraz z przyłączami, studniami połączeniowymi i wpustami ulicznymi – ok. 1100mb,
- budowa przyłącza sanitarnego do fontanny - 38 mb (roboty niekwalifikowalne)

PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

- ◆ Przebudowie płyty Rynku, w tym:
 - wymiana nawierzchni przeznaczonych na imprezy masowe - publiczne z trylinki na kamień naturalny
 - likwidacja dużych płaszczyzn trawiastych – zieleń w formie uporządkowanej – odtworzenie w tym miejscu płyty RynkuRazem płyta Rynku ok. 6487,00 m²
 - likwidacja placu parkingowego – budowa parkingów okalających płytę Rynku (ok. 795,66 m²)
 - urządzenie terenów zielonych z małą architekturą:
 - powierzchnia terenów zielonych - ok. 155 m².
 - ławeczki
 - kosze na śmieci
 - renowacja studni
 - zmiana lokalizacji i renowacja pomnika Elsnera ,
 - nowe nasadzenia zieleni
 - wprowadzenie nowego elementu – fontanny w formie placu wodnego
- ◆ Wymiana sieci i przyłączy wodociagowych (wydatek niekwalifikowany)
 - sieć 317,00 mb
 - przyłącza z armaturą 182,10 mb
 - budowa czterech hydrantów stojących
- ◆ Monitoring otoczenia Ratusza
- ◆ Przebudowa i rozbudowa oświetlenia płyty Rynku

W obrębie realizowanego projektu zainstalowane będą dwie wandoodporne kamery obrotowe, obsługiwane przez Strażników Miejskich (Urząd Miejski) oraz Policję.

Swym zasięgiem kamery obejmować będą płytę Rynku oraz ulicę Rynek, co daje łącznie powierzchnię 9.800,00m², jak również ulicę Sienkiewicza, chodniki, częściowo ulice Świerczewskiego, Chrobrego, Elsnera, Grunwaldzką, Reymonta, Powstańców Śl., Warszawską i Mickiewicza (ok.6.800m²).

łącznie monitoringiem objęte zostanie 16.600,00m² centrum miasta, objętego granicami obszaru przewidzianego do rewitalizacji.

Koszty realizacji projektu:

PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

I. Remont i odtworzenie ciągów jezdnych

- a) 166.073,00 PLN (nawierzchnia kamienna)
- b) 957.400,00 PLN (budowa od podstaw kanalizacji deszczowej)
- c) 14.376,00 – kanalizacja sanitarna do fontanny (wydatek niekwalifikowany)

Razem 1.137. 849,00 PLN

II. Przebudowa płyty Rynku

Razem 2.403.019,00 PLN (nawierzchnia pod imprezy masowe, ciągi piesze i jezdne, tereny zielone, mała architektura, fontanna)

Kanalizacja deszczowa – policzona w pkt I

III. Wymiana sieci wodociągowej 163.946,00 PLN (koszt niekwalifikowany)

IV. Monitoring 51.018,00 PLN

V. Przebudowa oświetlenia 517 214,00 PLN

Wartość robót budowlanych w ramach projektu rewitalizacyjnego

p.n. „Remont otoczenia Ratusza w Grodkowie” do 4.273.046,00 PLN

Dodatkowo prawidłowe i terminowe przeprowadzenie projektu wiąże się z poniesieniem następujących wydatków:

Dokumentacja 50.000,00 PLN

Studium Wykonalności 15.250,00 PLN

Promocja 10.000,00 PLN

w tym impreza inauguracyjna 5.000,00 PLN

Nadzór inwestorski, autorski, archeologiczny 120.100,00 PLN

Wartość projektu rewitalizacyjnego

p.n. „Rewitalizacja otoczenia Ratusza w Grodkowie”

ogółem do: 4.468.396,00 PLN

Plan realizacji i finansowania projektu rewitalizacyjnego został szczegółowo przedstawiony w rozdziale 4 niniejszego opracowania.

PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

Dzięki realizacji projektu rewitalizacyjnego część imprez masowych zostanie przeniesiona na zmodernizowaną płytę rynku. Będzie to możliwe dzięki okresowemu wyłączaniu płyty z ruchu samochodowego i wprowadzeniu czasowych ograniczeń co do możliwości parkowania. Przewiduje się, że liczba osób korzystających z zrewitalizowanego obszaru obejmie rocznie ok. 30.000 osób, dzięki organizacji takich imprez jak:

- ◆ Jarmark Wielkanocny
- ◆ Jarmark Mikołajkowy
- ◆ Bieg Olimpijski
- ◆ Rajd Opolski – wyścigi samochodowe
- ◆ Sylwester
- ◆ Dożynki
- ◆ konkurs szkolny „Bezpieczeństwo w ruchu drogowym”

Ponadto poza masowymi imprezami, z nowo wyremontowanej płyty rynku korzystać będą zwiedzający i spacerowicze odwiedzający co dzień Grodków, jak również mieszkańcy korzystający z oferty kulturalno - oświatowej Ratusza. Szacuje się że liczba tych osób rocznie osiągnie wartość około 200.000 osób.

Dodatkowo należy podkreślić, że planowany w najbliższym czasie do realizacji remont Ratusza, stanowiący inwestycję komplementarną, dla projektu rewitalizacyjnego przewiduje, że po zakończeniu tego przedsięwzięcia posiadające siedzibę w Ratuszu instytucje, takie jak Biblioteka, Urząd Stanu Cywilnego, Ośrodek Pomocy Społecznej, Notariusz i pizzeria przyjmować będą rocznie łącznie 162.000,00 osób. Można zatem stwierdzić, że osoby te pośrednio korzystać będą również z efektów projektu rewitalizacyjnego, zrealizowanego w ramach LPR.

Utrzymanie i eksploatacja nowopowstałej infrastruktury

Za prawidłowość utrzymania i eksploatacji wyremontowanej płyty runku odpowiadać będzie Beneficjent, tj. Gmina Grodków. Środki na utrzymanie i prawidłową eksploatację infrastruktury będą pochodziły z budżetu Gminy.

W celu zagwarantowania trwałości projektu i prawidłowości utrzymania rezultatów Beneficjent planuje utworzenie trzech etatów na stanowiskach sprzątac, strażnik miejski oraz osoba odpowiedzialna za monitoring.

Zgodność projektu z zasadami konkurencji i Ustawą prawo zamówień publicznych

PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

Projekt zostanie zrealizowany zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Grodkowie. Przewiduje się, że przeprowadzony zostanie jeden przetarg nieograniczony na wykonawcę robót budowlano – montażowych. Ponadto działania związane z przygotowaniem dokumentacji technicznej, Studium Wykonalności, nadzorem inwestorskim, autorskim i archeologicznym, realizacją działań promocyjnych i organizacją uroczystego otwarcia zrewitalizowanej płyty rynku zostaną również powierzone zewnętrznym wykonawcom, na zasadach zgodnych z ww Regulaminem.

Władze miasta Grodków dokładają wszelkich starań, aby zasady wydatkowania środków publicznych były przejrzyste i uczciwe, z poszanowaniem praw wszystkich potencjalnych oferentów i z zasadami gospodarności. Cała dokumentacja przetargowa oraz zapytania ofertowe określają przedmiot zamówienia oraz przede wszystkim w sposób przejrzysty wskazują wymagania, które musi spełnić oferent. Wymagania te nigdy nie mają charakteru dyskryminującego, ale zawsze stanowią gwarancję prawidłowego i rzetelnego wykonania opartego na wcześniejszym doświadczeniu oferenta.

Realizacja zadań społecznych

Zgodnie z wytycznymi w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007-2013, podejmowana przez władze miasta rewitalizacja musi charakteryzować się kompleksowością. Kompleksowość rozumiana jest jako całościowe spojrzenie na zdegradowany obszar, na którym podejmowane działania w sferze infrastrukturalnej, gospodarczej, społecznej i przestrzennej są ze sobą zintegrowane i podporządkowane tym samym celom. Stąd też integralnym elementem zadań inwestycyjnych są podejmowane lub planowane do podjęcia zadania społeczne. Dzięki takiemu, strategicznemu podejściu możliwe będzie osiągnięcie rzeczywistego wpływu LPR na sytuację społeczno – gospodarczą obszaru wsparcia. Reagowanie na zidentyfikowane problemy społeczne może odbywać się zarówno poprzez stały program działań społecznych, jak i przez cykliczne wydarzenia kulturalno – społeczne integrujące wszystkich mieszkańców.

PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.

PROGRAMY REALIZOWANE W CIĄGU CAŁEGO ROKU

Ośrodek Pomocy Społecznej Grodków



Działania z zakresu zapobiegania negatywnym zjawiskom społecznym prężnie realizuje Ośrodek Pomocy Społecznej w Grodkowie. Działania te ukierunkowane są w szczególności na wcześniej zdefiniowane problemy związane z dużym odsetkiem osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej, znaczącym odsetkiem osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym lub długotrwale bezrobotnych.

W chwili obecnej OPS realizuje projekt na rzecz osób zagrożonych marginalizacją społeczną:

- ◆ współrealizacja projektu systemowego POKL 7.1.1 -OPS Grodków "Aktywność Twoją Szansą" – celem głównym programu jest zwiększenie aktywności zawodowej i społecznej klientów pomocy społecznej w gminie Grodków poprzez wzrost umiejętności, aspiracji i wiary w siebie; nabycie umiejętności poruszania się po rynku pracy oraz umiejętności napisania dokumentacji aplikacyjnej; pobudzenie aktywności społecznej i zawodowej wśród osób bezrobotnych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej; nabycie nowych kwalifikacji i umiejętności zawodowych.

Ponadto w ramach działalności OPS od 2008 funkcjonuje Klub Integracji Społecznej, który jest efektem konkursu pod nazwą "Klub Integracji Społecznej partnerem samorządu gminy w pracach społecznie użytecznych" finansowanego ze środków Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej w ramach programu "Aktywne formy przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu". Został on powołany Uchwałą nr XV/ 165/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 lutego 2008r. W sprawie wprowadzenia zadania prowadzenia Klubu Integracji Społecznej w Gminie Grodków oraz dokonania zmian w Statucie Ośrodka Pomocy Społecznej w Grodkowie.

Celem Klubu jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób bezrobotnych oraz prowadzenie długofalowych i wszechstronnym działań mających na celu przygotowanie tych osób do aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym i zawodowym.

W programie działalności Klubu Integracji Społecznej realizowane są zadania z zakresu reintegracji zawodowej i reintegracji społecznej.

Reintegracja społeczna obejmuje:

- ◆ diagnozę osobowościową uczestników (Każdy z uczestników zostaje zdiagnozowany przez psychologa przy współpracy pracowników socjalnych, pedagoga i doradcy

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

zawodowego w celu dokładnego określenia jego potrzeb i deficytów oraz jego sytuacji życiowej. Na podstawie zebranych informacji zostaną opracowane indywidualne plany działania, które umożliwią zakwalifikowanie osób do odpowiednio dobranych zajęć realizowanych w Klubie)

- ◆ samopomocowe grupy wsparcia (uczestnicy zostaną przydzieleni do poszczególnych grup klasyfikacyjnych wymienionych w art. 1 ust.1 ustawy o zatrudnieniu socjalnym. Zostaną utworzone grupy dostosowane do problemów uczestników. W ramach tych grup będą prowadzone zajęcia wprowadzające elementy terapii grupowej (wymiana doświadczeń i wzajemne wspieranie się osób).
- ◆ zajęcia psycho-edukacyjne (przez cały okres trwania projektu będą prowadzone zajęcia warsztatowe obejmujące: zajęcia z komunikacji społecznej, asertywność, wzmacnianie samooceny, radzenie sobie ze stresem. Warsztaty mogą być prowadzone przez psychologa, pedagoga i pracowników socjalnych.)
- ◆ propagowanie alternatywnych form spędzania wolnego czasu (zajęcia rekreacyjne, oglądanie filmów, programów edukacyjnych, czytanie prasy itp.)

Reintegracja zawodowa obejmuje:

- ◆ badanie preferencji zawodowych
- ◆ budowanie Indywidualnych Planów Działania
- ◆ kształtowanie postawy proaktywnej (cykl zajęć warsztatowych obejmujący edukację personalną i zawodową: nabycie umiejętności aktywnego poszukiwania pracy, nabycie umiejętności przygotowania CV, listu motywacyjnego, pisanie pism urzędowych i podań, zapoznanie z podstawami prawa: pracy, działalności gospodarczej, administracyjnej itp., nauka autoprezentacji i symulowane rozmowy kwalifikacyjne z pracodawcą)
- ◆ kursy podnoszące umiejętności i kwalifikacje zawodowe (podstawowy kurs językowy np. język angielski, kurs z zakresu obsługi komputera i Internetu, inne kursy i szkolenia w zależności od potrzeb i możliwości)
- ◆ szkolenia zawodowe (na podstawie Indywidualnych Planów Działania część uczestników może zostać zakwalifikowana na szkolenia zawodowe z zajęciami praktycznymi na stanowisku pracy u pracodawcy)

W chwili obecnej siedziba OPS mieści się w Ratuszu w centrum Grodkowa. W chwili zakończenia rewitalizacji otoczenia Ratusza część planuje się przeniesienie niektórych działań OPS na płytę rynku w formie np. jarmarków gospodarczych, gdzie grodkowskie podmioty gospodarcze będą mogły zaprezentować swój dorobek, osiągnięcia i możliwości zatrudnienia. Uczestnicy szkoleń i

PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

zajęć prowadzonych przez OPS będą mieli możliwość wzięcia udziału w organizacji niniejszego wydarzenia, wymiany doświadczeń z innymi mieszkańcami, zaznajomienia się z ofertą lokalnego rynku pracy i zdecydowania o swojej dalszej ścieżce zawodowej.

Grodkowskie Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych i ich przyjaciół

W analizie sfery społecznej wyodrębniono specyficzne grupy społeczne wymagające szczególnego wsparcia. Najliczniejszą grupą stanowią osoby niepełnosprawne, stąd też na ich rzecz organizowanych jest najwięcej spotkań i imprez. W kształtowaniu aktywnego życia kulturalno – sportowego osób niepełnosprawnych z Grodkowa i okolic, czynnie bierze udział **Grodkowskie Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych i ich przyjaciół**. Tylko w 2008 roku przeprowadzono wiele projektów na rzecz tej grupy społecznej. Przedsięwzięcia te obejmowały między innymi dostosowanie budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej w Jędrzejowie do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ponadto zorganizowano imprezy integracyjne, obejmujące:

- IV Koncert charytatywny (impreza cykliczna);
- Zabawy karnawałowe dla osób dorosłych;
- Zabawy mikołajkowe dla dzieci i młodzieży;
- Olimpiady specjalne – hokeja halowego;
- Wyjazdy do teatru, kina;
- Udział w masowych imprezach sportowych, kulturalnych „Nieprzetarty Szlak” organizowanych przez ZHP;
- Wyjazdowe turnusy rehabilitacyjne;
- Spotkania biwakowe przy ognisku.

Stowarzyszenie prowadzi intensywną działalność promującą twórczość osób Niepełnosprawnych. W roku 2008 uczestnicy Warsztatów Terapii Zajęciowej brali udział w eliminacjach teatralnych Fundacji Anny Dymnej, zajmując 4 miejsce.

Ponadto Stowarzyszenie współpracuje z innymi organizacjami pozarządowymi i ze Stowarzyszeniem w Niemczech, minimalizując bariery społeczne wynikające

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

z warunków psychofizycznych osób, różnic kulturowych i językowych.¹

Rewitalizacja otoczenia Ratusza daje możliwość urozmaicenia tego obszaru poprzez np. prezentację prac i umiejętności osób niepełnosprawnych na otwartych galeriach na płycie rynku, zaangażowanie tych osób w organizację Dni Grodkowa oraz innych wydarzeń kulturalnych. Dzięki temu miasto będzie brało czynny udział w procesie integracji społecznej, likwidowaniu tabu związanego z niepełnosprawnością, zaangażowaniu osób niepełnosprawnych w życie społeczno – kulturalne miasta.

Ośrodek Kultury i Rekreacji w Grodkowie oraz Biblioteka Publiczna

Obie wymienione instytucje realizują w ciągu roku szereg zajęć, spotkań, warsztatów, koncertów z różnych dziedzin kulturowych, literackich, rekreacyjnych. Zajęcia te skierowane są do wszystkich grup mieszkańców bez względu na wiek, płeć, miejsce zamieszkania, wyznanie itp. Realizowane przedsięwzięcia mają na celu upowszechnianie kultury, literatury, lokalnej historii i tradycji wśród mieszkańców, ich integracja oraz promocja regionu. Do cyklicznych zajęć, realizowanych zgodnie z tygodniowym harmonogramem w Ośrodku Kultury należą między innymi:

- ◆ zajęcia plastyczne, muzyczne i wokalne, plastyczne, fotograficzne
- ◆ Spotkania Towarzystwa Miłośników Ziemi Grodkowskiej
- ◆ zajęcia sportowe i rekreacyjne

Natomiast Biblioteka Publiczna organizuje między innymi następujące zajęcia:

- ◆ spotkania z twórczością ludową,
- ◆ spotkania autorskie
- ◆ warsztaty dziennikarskie

jak również wystawy, konferencje popularno – naukowe, wykłady i koncerty, kiermasze książek,

Dzięki rewitalizacji otoczenia Ratusza część imprez i wydarzeń kulturalnych, realizowanych przez te instytucje, będzie mogła zostać przeniesiona na płytę rynku. Tym samym ich oddźwięk będzie znacznie większy, dotrze do szerszego grona zainteresowanych, również osób zagrożonych marginalizacją, patologiami społecznymi (osoby starsze, dzieci i młodzież).

¹ Dane Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych

WYDARZENIA CYKLICZNE

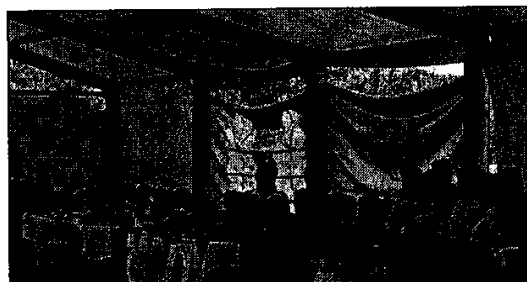
Dni Grodkowa

Co roku w okresie letnim organizowane są Dni Grodkowa, których celem jest integracja społeczności lokalnej, nawiązywanie nowych kontaktów, także międzynarodowych i promocja miasta. W trakcie trwania Dni Grodkowa odbywają się takie wydarzenia jak: wystawy, koncerty, występy tanecznych i wokalnych amatorskich zespołów muzycznych, promocja tradycyjnych lokalnych specjałów kulinarnych, gry i zabawy dla najmłodszych mieszkańców gminy

Ponadto 9 czerwca uznany został za Dzień Partnerstwa, w którego programie ujęte zostało uroczyste nabożeństwo ekumenicznym, z udziałem Arcybiskupa Diecezji Opolskiej.

Zaletą tej corocznej imprez jest jej szeroki zasięg (obejmuje całą Gminę) oraz uczestnictwo wszystkich grup społecznych. Tym samym zarówno starsi, jak i młodzi mieszkańcy miasta i okolicznych miejscowości angażują się w aranżację imprezy, poznają walory i lokalnego środowiska, kultury, historii i tradycji.

Ilustracja 1: Udział społeczeństwa w dniach Grodkowa



Źródło: www.grodkow.pl

Konkurs szkolny „Bezpieczeństwo w ruchu drogowym”

Zostanie on wzbogacony o zagadnienia bezpieczeństwa mieszkańców w ogóle, to znaczy poruszone zostaną tematy z zakresu korzystania z używek uzależniających, przestępczości, itp. Program ten tworzyć będzie kilka spotkań, skierowanych do różnych grup społecznych, na których

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

uczestnicy poinformowani zostaną aspektach przeciwdziałania przestępczości, reagowania, informowania instytucji bezpieczeństwa publicznego itp.

Spotkania te prowadzone będą przez wyspecjalizowanych pedagogów, psychologów, przedstawicieli OPS, Policji, organizacji pozarządowych. Zajęcia będą prowadzone w atrakcyjnych dla wszystkich grup społecznych sposób, poprzez wykorzystanie projektorów multimedialnych, materiałów szkoleniowych, pokazów, konkursów (np. fotograficzny, plastyczny, literacki, aktorski – „Grodków- moje bezpieczne miasto”). Efekty tych spotkań i konkursów zostaną zaprezentowane na zrewitalizowanej płycie rynku.

Tym samym inwestycyjny projekt rewitalizacyjny, w którego zakres wchodzi również wprowadzenie w obszarze rynku monitoringu, zostanie uzupełniony o zajęcia ukierunkowane na przeciwdziałanie przestępczości w mieście.

Ponadto Władze Miasta Grodków od tego roku rozpoczęła cykliczne spotkania z osobami starszymi, w tym w szczególności członkami organizacji kombatanckich, sibraków itp. W ramach tego wydarzenia, zapewniono wspólny posiłek, występy artystyczne, rozmowy z władzami miasta. Spotkania mają zintegrować osoby w wieku starszym, zaktywizować je do czynnego udziału w życiu społeczno – kulturalnym,

W ostatnich tygodniach Gmina Grodków na swojej stronie internetowej zamieściła informację o konkursie ofert na realizację zadania Inicjatywy edukacyjne dotyczące międzynarodowej współpracy na rzecz rozwoju 2009”, ogłoszonego przez Ministra Spraw Zagranicznych we współpracy z Ministrem Edukacji Narodowej. Celem zadania jest wyłonienie partnerów, którzy będą współpracować z MSZ i MEN przy realizacji zadań w dziedzinie edukacji globalnej i rozwojowej (przeprowadzenie całego cyklu przyznania środków (regranting) na projekty z zakresu edukacji globalnej i rozwojowej realizowane przez organizacje nie będące jednostkami sektora finansów publicznych; przeprowadzenie całego cyklu przyznania środków (regranting) na dofinansowanie udziału polskich naukowców w zagranicznych kongresach, sympozjach i konferencjach naukowych dotyczących międzynarodowej współpracy na rzecz rozwoju; Akademia Międzynarodowej Współpracy na rzecz Rozwoju i Demokracji, w szczególności szkoła letnia oraz cykl seminariów i warsztatów). Uczestnikami konkursu mogą być zarejestrowane na terenie Rzeczypospolitej Polskiej organizacje pozarządowe nie będące jednostkami sektora finansów publicznych, w rozumieniu przepisów o finansach publicznych, i nie działające w celu osiągnięcia zysku, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i

PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

o wolontariacie (Dz.U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.). Miasto spodziewa się zaangażowania organizacji pozarządowych w tym konkursie, na rzecz marginalizowanych grup społecznych.

4. Plan finansowy i hierarchizacja zadań przewidzianych do realizacji

Ze względu na fakt, iż rewitalizacja winna określać jasno zasady i wielkości przeznaczonych środków samorządowych i zewnętrznych źródeł finansowania, w niniejszym rozdziale ujęto następujące elementy:

1. Możliwości finansowe zrealizowania opisanego w rozdziale 3 projektu rewitalizacyjnego, z uwzględnieniem zewnętrznych źródeł finansowania
2. Opis czynników, od których uzależniony będzie wybór zadań do realizacji
3. Określenie kryteriów hierarchizacji zadań inwestycyjnych
4. Tabela finansowania zadań ułożonych zgodnie z zaproponowaną hierarchią
5. Opis wskaźników, które świadczyć będą o osiągnięciu celów LPR

Możliwości finansowe

Miasto co roku podejmuje szereg inwestycji, które stanowią zarówno przedmiot bieżących spraw, jak i strategicznych planów rozwojowych. Co roku zarówno dochody, jak i wydatki zwiększają się. Tym samym wzrastają możliwości realizacji większej liczby i zakresu przedsięwzięć. Co roku w uchwale budżetowej miasta zabezpieczone zostają środki na realizację zadań inwestycyjnych służących zrównoważonemu i długofalowemu rozwojowi gminy. Zabezpieczenia te uwzględniają zarówno środki własne, jak i zewnętrzne źródła finansowania. Poziom zadłużenia gminy jest stosunkowo niski, stąd też istnieją możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w postaci kredytów, pożyczek. Również na projekt rewitalizacyjny zostaną zabezpieczone środki w budżecie gminnym na lata 2009 - 2010, uwzględniające zarówno środki własne, jak i kredyt inwestycyjny. Przewiduje się, że miasto uzyska dofinansowanie w postaci refundacji w 2011 roku, które stanowić będzie ok. 85% kosztów kwalifikowalnych. Szczegółowa analiza ponoszonych wydatków i struktury finansowania w kolejnych latach została przedstawiona w podpunkcie niniejszego rozdziału „Tabela finansowania”.

PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

Czynniki wyboru zadań

Wybór zadań do realizacji uzależniony jest od wielu czynników zewnętrznych, do których należą:

- ◆ ocena społeczeństwa
- ◆ ocena wskaźnikowa miasta
- ◆ możliwości finansowe Gminy
- ◆ stopień zaawansowania fazy przygotowawczej projektów
- ◆ zgodność z strategicznymi celami rozwoju społeczno – gospodarczego miasta

Na etapie przygotowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji przeprowadzona została ankieta, oceniająca poziom zadowolenia społeczeństwa z życia w mieście, problemy jakie ich dotyczą, oraz badająca preferencje co do kierunków dalszego rozwoju Grodkowa. Zgodnie z uzyskanymi odpowiedziami, obszarami, które wymagają podjęcia szybkich działań w ramach rewitalizacji według mieszkańców są przede wszystkim:

- ◆ remont dróg
- ◆ poprawa sytuacji mieszkaniowej,
- ◆ renowacja zabytków,
- ◆ zagospodarowanie terenów wokół budynków mieszkalnych
- ◆ poprawa infrastruktury sportowo – rekreacyjnej.

Przeprowadzone wśród mieszkańców miasta konsultacje, potwierdziły prawidłowość przeprowadzonej analizy wskaźnikowej. Zarówno analiza, jak i respondenci wskazali jako obszar priorytetowy w ramach rewitalizacji ścisłe centrum Miasta. Analiza wskaźnikowa wykazała, że wyznaczony do rewitalizacji obszar wsparcia charakteryzują się gorszą sytuacją niż na terenie całego miasta w zakresie:

1. Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia
2. Niski poziom wykształcenia bezrobotnych
3. Wysoki poziom ubóstwa
4. Patologie społeczne
5. Niekorzystne trendy demograficzne
6. Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej

Stąd też istotnym jest aby zadania podejmowane w ramach LPRu były odpowiedzią na zidentyfikowane negatywne zjawiska społeczno – gospodarcze.

PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

Przed podjęciem decyzji o ostatecznym zakresie zadań i ich terminie wykonania, Władze Gminy wraz z pracownikami Urzędu przeanalizowały możliwości finansowe budżetu gminnego. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, stąd też zakres jej działań obejmuje wiele aspektów, które w sposób racjonalny i zrównoważony muszą być wypełniane. Aby zapewnić prawidłowy i długofalowy rozwój Miasta, Władze dokonały hierarchizacji zadań i zastanowiono się nad źródłami pozyskania odpowiednich środków na ich wdrożenie.

W chwili obecnej zaproponowany do realizacji projekt rewitalizacyjny jest w fazie przygotowawczej, tj. zakończono definiowanie ostatecznego zakresu inwestycji. W roku 2009, w jego III kwartale zostanie przygotowana dokumentacja techniczna wraz z kosztorysami projektu, uzyskane zostanie pozwolenie na budowę i konieczne w jego zakresie inne zezwolenia i uzgodnienia (dostawcami mediów, konserwatorem zabytków), przeprowadzona zostanie również procedura środowiskowa zgodnie z obowiązującymi przepisami krajowymi i unijnymi. W czwartym kwartale 2009 roku przygotowane zostanie Studium Wykonalności Inwestycji wraz z analizą finansową i ekonomiczną przedsięwzięcia, oraz złożony zostanie wniosek o dofinansowanie wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem załącznikami. Od drugiego kwartału 2010 roku zostaną rozpoczęte prace budowlane, które zakończą się jeszcze w tym samym roku. Pracom budowlanym towarzyszyć będzie stale promocja, a na zakończenie rzeczowej i finansowej realizacji projektu zorganizowane zostanie uroczyste otwarcie odnowionej płyty rynku.

Ponadto wyznacznikiem podejmowanych decyzji inwestycyjnych jest Strategia rozwoju Gminy Grodków na lata 2007 – 2020, w której to zdefiniowane zostały jej podstawowe wady i zalety, jak również szanse i zagrożenie. Na ich podstawie wyznaczono strategiczne kierunki zrównoważonego rozwoju. Należą do nich m.in.:

- Aktywacja gospodarcza miasta i gminy Grodków - Realizacja tego celu strategicznego powinna przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy oraz zmniejszenia bezrobocia wśród mieszkańców miasta i gminy. Efektem powinno być zmniejszenie odpływu ludności z gminy do większych miast tj. Brzegu, Opola, Wrocławia dzięki stworzeniu warunków umożliwiających realizację podstawowej potrzeby jaką jest praca.
- Rozwój infrastruktury technicznej i komunalnej – obejmującej:
 - A. Rozwój infrastruktury technicznej gminy
 - B. Odtworzenie zabytkowych budynków w starej części miasta
 - C. Poprawa stanu technicznego rowów melioracyjnych i cieków wodnych

PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

- Ochrona środowiska przyrodniczego, w tym między innymi: Uwzględnienie problematyki ochrony środowiska jako nierozłącznej części wszystkich procesów rozwojowych, Opieka nad terenami zielonymi na terenie miasta, Propagowanie zdrowego stylu życia,
- Rozwój rekreacji, wypoczynku i kultury w mieście i gminie - Zadaniem powyższego celu strategicznego jest wykorzystanie potencjału gminy w zakresie możliwości rozwoju usług rekreacyjnych, turystycznych i kulturalnych w mieście i gminie. Jest uszczegółowieniem „wizji rozwoju miasta i gminy Grodków” w ramach zapewnienia wysokiego standardu życia, jak i również jest uzupełnieniem innych celów strategicznych: aktywizacji gospodarczej miasta i gminy, ochrony środowiska przyrodniczego oraz dostosowania wsi do warunków Unii Europejskiej.

Miasto, poprzez realizację poszczególnych programów szczegółowych, takich jak wspomniany Program Opieki nad Zabytkami, czy niniejszy Lokalny Program Rewitalizacji dąży do osiągnięcia założonej wizji Grodkowa, jako terenu zapewniającego mieszkańcom wysoki standard życia poprzez czyste środowisko, rozwiniętą bazę usług, z zachowaniem rolniczej funkcji gminy.²

Kryteria hierarchizacji

Miasto prężnie realizuje działania inwestycyjne z zakresu infrastruktury komunikacyjnej, wodno – kanalizacyjnej, infrastruktury sportowo – rekreacyjnej oraz oświatowej. Zadania te wpisane zostały zarówno do Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Grodków na lata 2007-2013, jak i co roku ujęte są w uchwale budżetowej oraz Wieloletnim Planie Inwestycyjnym. Hierarchia tych zadań wynika ze zgłaszanych potrzeb mieszkańców i innych użytkowników, przepisów prawa, bezpieczeństwa oraz tworzenia pozytywnego wizerunku miasta i gminy.

Działania inwestycyjne podejmowane są również przez inne jednostki użyteczności publicznej, spółdzielnie, wspólnoty, a ich dążeniem jest przede wszystkim poprawa jakości życia w mieście. Kolejność realizowanych przedsięwzięć wynika również ze zgłaszanych potrzeb użytkowników oraz przepisów prawa polskiego i unijnego.

Wyżej wspomniane działania inwestycyjne nie zostały ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji, gdyż stanowią one co roku realizowany program inwestycyjny, ukierunkowany na zrównoważony rozwój społeczno – gospodarczy.

² Strategia rozwoju Gminy Grodków na lata 2007 – 2020

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

Wybrany do realizacji projekt rewitalizacyjny jest jedynym zadaniem inwestycyjnym służącym wdrożeniu Lokalnego Programu Rewitalizacyjnego. Stąd też nie ma potrzeby jego hierarchizacji w stosunku do innych wyszczególnionych zadań.

Przy wyborze niniejszego projektu do realizacji kierowano się takimi przesłankami jak:

- ◆ **kompleksowość projektu** – realizacja projektu rewitalizacyjnego przewiduje zarówno odnowę reprezentatywnej części płyty rynku, z zastosowaniem atrakcyjnych elementów małej architektury, poprawę jakości ciągów pieszo – jezdnych, uporządkowanie terenów zielonych, miejsc parkingowych, jak również wymianę infrastruktury technicznej, znajdującej się pod płytą rynku, która w przypadku awarii przestarzałej infrastruktury mogłaby zaszkodzić odremontowanym nawierzchniom. Dodatkowo, ze względu na zdefiniowany wysoki poziom przestępczości w centrum Grodkowa, projekt przewiduje wprowadzenie w obrębie Rynku monitoringu, którego nadzorem zajmie się Policja i Straż Miejska. Poprawa atrakcyjności centrum miasta oraz ożywienie życia społeczno – kulturalnego, przyczyni się do wzrostu zainteresowania inwestorów miastem Grodków, wzrostu liczby przedsiębiorstw i związanej z tym rozwoju lokalnego rynku pracy;
- ◆ **ukierunkowanie projektu na realizację celów Lokalnego Programu Rewitalizacji** – projekt przyczyni się do długofalowej poprawy jakości życia oraz rozwoju gospodarczego w Grodkowie poprzez wzrost atrakcyjności jego zabytkowej części, rozwinięcie funkcji społeczno-gospodarczych oraz wzrost zaangażowania mieszkańców w ożywienie obszarów miejskich;
- ◆ **szeroka grupa odbiorców projektu** – beneficjentami projektu będą zarówno mieszkańcy, w tym także osoby zagrożone marginalizacją lub patologiami społecznymi, jak również turyści, przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, jednostki użyteczności i bezpieczeństwa publicznego;
- ◆ **duża liczba instytucji pożytku publicznego wykorzystujących efekty projektu do realizacji własnych, istotnych dla poszczególnych grup społecznych zadań** – w budynku Ratusza, który znajduje się w centrum płyty rynku, będącej przedmiotem projektu rewitalizacyjnego, swoją działalność prowadzi lub prowadzić będą Biblioteka Publiczna, Ośrodek Pomocy Społecznej, sekcje Ośrodka Kultury;
- ◆ **możliwości finansowe miasta** – łączna wartość projektu wynosi 4.468.396,00 PLN, przy założeniu otrzymania dofinansowania w wysokości do 3.642.303,00 PLN (do 85% wyd. kwalifikowanych), Gmina zapewni środki własne w wysokości 826.093,00 PLN. Analiza zadłużenia miasta i możliwości finansowych dopuszcza realizację niniejszej inwestycji jako

PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

racjonalną i możliwą ekonomicznie;

- ◆ **absorpcja czasowa projektu** – rzeczowa realizacja inwestycji obejmować będzie III – IV kwartał 2010 roku. Pomimo krótkiego okresu wdrożenia przedsięwzięcia, jego korzyści i oddziaływanie na otoczenie społeczno – gospodarcze mają bardzo istotne znaczenie dla zrównoważonego i dynamicznego rozwoju miasta.

Tabela finansowania

Władze miasta szczegółowo zaplanowały rzeczową i finansową realizację projektu rewitalizacyjnego. Harmonogram ten został przedstawiony w poniższej tabeli.

Tabela12: Harmonogram rzeczowo – finansowy projektu rewitalizacyjnego (w PLN)

1	Dokumentacja			12 000,00	38 000,00			
2	Studium wykonalności				15 250,00			
3	Promocja				2 000,00	0,00	1 000,00	2 000,00
	Roboty budowlano-montażowe				400 000,00	1 378 446,00	1 500 049,00	994 551,00
	Remont i odtworzenie ciągów jezdni						166 073,00	
	Budowa kanalizacji deszczowej				200 000,00	550 000,00	221 776,00	
	Przebudowa płyty Rynku				100 000,00	764 500,00	900 000,00	638 519,00
	Wymiana sieci wodociagowych				100 000,00	63 946,00		
	Przebudowa oświetlenia						212 200,00	305 014,00
4	Monitoring							51 018,00
5	Nadzór inwestorski autorski, archeologiczny				11 240,00	38 734,00	42 150,00	27 979,00
6	Uroczyste otwarcie							5 000,00

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Grodkowie

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

Środki na realizację inwestycji zostaną zabezpieczone w uchwale budżetowej miasta Grodków, w następujący sposób:

Tabela 13: Zabezpieczenie środków na realizację projektu pn Rewitalizacja otoczenia Ratusza

Dz. I Rozdz.	Nazwa zadania	Wartość zadania PLN	Środki poniesione go do 31.12.2008 w PLN	Okres realizacji inwestycji	Nakłady	2009	2010	
92192120	Rewitalizacja otoczenia Ratusza w Grodkowie	4.475.000,00	0,00	2009-2010	4.475.000,00	Ogółem	70.000,00	4.405.000,00
						Środki własne	70.000,00	882.000,00
						Kredyt inwestycyjny	0,00	3.523.000,00

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Grodkowie

Przewiduje się, że miasto uzyska dofinansowanie w postaci refundacji w 2010 roku, które stanowić będzie do 85% kosztów kwalifikowalnych, co będzie stanowiło do 3.642.303,00 PLN.

Wskaźniki osiągnięcia celów LPR

Realizacja projektu rewitalizacyjnego przyczyni się do osiągnięcia następujących wskaźników produktu i rezultatu (zarówno obligatoryjnych jak i pomocniczych wskazanych przez IZ RPO WO):

Tabela 14: Wskaźniki produktu i rezultatu projektu rewitalizacyjnego

Typ projektu	Oznaczenie wskaźnika	Nazwa wskaźnika	j.m.	Wartość docelowa	Źródło danych
WSKAŹNIKI PRODUKTU					
2, 6, 7	6.1.0.1 6.1.0.8 6.1.0.12	Liczba zrewitalizowanych obszarów	szt	1 (2010)	Protokół odbioru końcowego
2, 6	6.1.0.2 6.1.0.9	Liczba zagospodarowanych terenów przemysłowych i powojkowych	szt	0	Nie dotyczy
2	6.1.0.3	Liczba zagospodarowanych obiektów poprzemysłowych i powojkowych	szt	0	Nie dotyczy
WSKAŹNIKI REZULTATU					
2, 6, 7	6.1.0.4 6.1.0.10 6.1.0.13	Powierzchnia obszarów poddanych rewitalizacji i zagospodarowaniu	ha	9,276*	Protokół odbioru końcowego
6	6.1.0.11	Powierzchnia przestrzeni publicznej objęta systemem monitorowania	ha	1,66	Specyfikacja sprzętu służącego do monitoringu, dane Straży Miejskiej oraz Komisariatu Policji w Grodkowie

*na wskaźnik rezultatu: „Powierzchnia obszarów poddanych rewitalizacji i zagospodarowaniu” składają się następujące parametry:

PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

ok. 1770,66 m2 ciągów jezdnych w obrębie rynku

ok.6487,00 m2 nawierzchni płyty rynku przeznaczonej na imprezy masowe – publiczne

ok.795,66m2 miejsc postojowych

ok.155m2 terenów zielonych

ok. 67,32m2 fontanny w formie placu wodnego

Monitoring wyżej opisanych wskaźników projektu pn „Rewitalizacja otoczenia Ratusza” został szczegółowo omówiony w rozdziale 6 niniejszego opracowania.

PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.