

Grodków, dnia 09 sierpnia 2010 r.

Nr GGR.II.72241/2/10

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
/ Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 09 sierpnia 2010 r. Nr GGR.II.72241/2/10
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę niezabudowaną:

Nr 57/7 a. m. 1, RIIIb.

2.Powierzchnia:

0,0425 ha,

3.Kw. Nr:

38755,

4.Położenie:

Grodków, obręb Półwiosek,

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr **57/7** o powierzchni 0,0425 ha, niezabudowana, położona w Grodkowie, obręb Półwiosek w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych o funkcji użytkowej

oraz terenów rolnych, przy drodze o nawierzchni nie urządzonej.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji użytkowej i terenów rolnych

Kształt działki: regularny.

Ukształtowanie terenu: równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: z drogi nie urządzonej.

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

5.Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa teren obejmujący działkę Nr 57/7 w Grodkowie, obręb Półwiosek posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **AG/8** - przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej.**

7.Forma zbycia:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

8. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi:

11.260.00 zł słownie: jedenaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego - Panią Stanisławę Grabską - Mędrala z 09.07.2010 r.

Ustalona cena wywoławcza do przetargu: 15.000,00 zł.

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości wynoszą:

1.847,00 zł słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści siedem złotych.

§ 2

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na okres **6 tygodni.**

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 09 sierpnia 2010 r. do dnia 30 sierpnia 2010 r.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

**Z up. Burmistrza Grodkowa
Teresa Oliwa
Zastępca Burmistrza**