

Grodków, dnia 17 września 2009 r.

Nr GGR.II.72243/18 /09

Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./;
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984 ze zm./;
- § 16 pkt.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 /.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia na czas określony nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Część działki zabudowanej:

a/. Nr 189/1 a. m. 5 wraz z obiektami po byłym szpitalu tj.

- budynku szpitalnego „ A „
- budynku szpitalnego „ B „
- budynku szpitalnego „ C „
- budynku szpitalnego „ E „
- budynku szpitalnego „ F „
- części budynku „ Pomocy Doraźnej „
- budynku tlenowni,
- budynku „ Agregatu prądotwórczego „
- budynku budowlanego,

b/. powierzchnia działki do wydzierżawiana:

- **0.4800 ha,**

c/. powierzchnia dzierżawionych obiektów:

- **2.048,36 m²**

2.Kw. Nr:

35216,

3.Położenie:

Grodków, ul. Szpitalna Nr 13,

4.Opis nieruchomości:

Działka zabudowana Nr **189/1** o pow. **0.4800 ha**, wraz ze znajdującym się na niej obiektami określonymi w § 1 pkt.1 ppkt.a, o pow. użytkowej: - **2.048,36 m²** wybudowane w 1975 r. Nieruchomość położona jest w Grodkowie przy ul. Szpitalnej Nr 13 i stanowią obiekty byłego szpitala w Grodkowie.

Nieruchomość posiada dojazd z drogi urzędzonej. Wjazd na nieruchomość znajduje się bezpośrednio od strony drogi o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie standardowe: sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna i co.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i gospodarczej.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego i dzierżawy.

Ukształtowanie terenu: teren równy, bez pośladków.

Dojazd do nieruchomości: bezpośredni z drogi o nawierzchni asfaltowej

5.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń.

6.Przeznaczenie:

Teren obejmujący część działki Nr **189/1** w Grodkowie przy ul. Szpitalnej Nr 13 wraz z obiektem po byłym Szpitalu wydzierżawia się na prowadzenie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodkowie i inne cele służby zdrowia.

7.Forma władania:

Wydierżawienie bez przetargu części działki i obiektów po byłym Szpitalu w Grodkowie, określonych w § 1 pkt.1 na rzecz Spółki „PROMED „ w Grodkowie.

8.Okres dzierżawy:

3 lata.

9.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objętą w niniejszym Wykazie został ustalony na kwotę: **2.048,36 zł** słownie: dwa tysiące czterdzieści osiem złotych i 36/100 netto w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0152/365/09 z dnia 15 września 2009 r.

Do ustalonej stawki czynszu dolicza się podatek VAT 22 % w kwocie: **450,64 zł.**

Łączna kwota czynszu: - **2.499,00 zł.**

§ 2

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu www.grodkow.pl, oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia: **17 września 2009 r. do dnia 8 października 2009 r.**

4 3

Po upływie terminu określonego w § 3 stosownie do zapisu § 1 pkt.7 i 8 niniejszego Wykazu zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy.

BURMISTRZ GRODKOWA

MAREK ANTONIEWICZ