

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

### Na podstawie:

- art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 23 kwietnia 2010 r. Nr GGR.II.71441/23/10 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### BURMISTRZ GRODKOWA

Ogłasza pierwsze publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

Nr 286/2 a. m. 3, RIIIb.

#### 2. Pow. działki:

0,0979 ha

#### 3. Kw. Nr działki:

38755,

#### 4. Opis i położenie nieruchomości:

Działka Nr 286/2 o powierzchni 0,0979 ha, niezabudowana, położona w Grodkowie, obręb Półwiosek w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych – działek siedliskowych i niezabudowanych przy drodze o nawierzchni nie urządzonej.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi.

**Kształt działki:** regularny.

**Ukształtowanie terenu:** równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** z drogi nie urządzonej.

**Infrastruktura techniczna:** działka położona na terenie nie uzbrojonym, istnieje możliwość podłączenia do sieci elektrycznej biegnącej wzdłuż nie urządzonej drogi dojazdowej.

Do zbywanej działki nie ma zastosowania ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266 z późn. zm./, o czym stanowi art. 5b.

#### 5. Obciążenia:

Wykazana nieruchomość do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków teren obejmujący działkę Nr 286/2 w Grodkowie, obręb Półwosek posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MNU/32 przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.**

**7. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań::**

**40.000.00 zł** słownie: czterdzieści tysięcy złotych.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT od ceny nieruchomości uzyskanej w rokowaniach, poniesienia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem o rokowaniach w wysokości: **1.510,52 zł** słownie: jeden tysiąc pięćset dziesięć złotych i 52/100 oraz zabudowy nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 6 Ogłoszenia o rokowaniach.

**8. Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż działki.

**9. Termin przeprowadzenia rokowań:**

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **21.10.2011 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, **I piętro p. Nr 34.**

**10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:**

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: **8.000,00 zł** słownie: osiem tysięcy złotych oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w **Biurowi Obsługi Klienta** Urzędu, parter pok. Nr 10 w terminie

zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach i sposób jej zapłaty /gotówka, raty/.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt. 10 Ogłoszenia o rokowaniach.**

**11. Termin wpłacenia zaliczki:**

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **17.10.2011r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do rokowań jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i czasie przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

**12. Ważność rokowań:**

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynęło tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie określonym i ustalonej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1%**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszonych ofert do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która oferuje cenę najwyższą.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku ofert, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

Istnieje możliwość rozłożenia do 10 rat rocznych wylicytowanej ceny zbycia nieruchomości w przeprowadzonych rokowaniach.

**13. Zwrot wpłaconej zaliczki:**

Wpłaconą zaliczkę określoną w pkt.10 Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, które przegrały w rokowaniach lub do nich nie przystąpiły przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

**14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań w dniu wpłaty całości należności.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.**

**15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.**

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określoną w pkt.12 Ogłoszenia o Rokowaniach wraz z należnym podatkiem VAT, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji, wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem.

Nabywca zobowiązany jest ponadto do pokrycia kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami we własnym zakresie.

**16. Odwołanie wyznaczonych rokowań:**

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach,
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia **09 sierpnia 2010 r. Nr GGR.II.72241/23/09/10.**

**Wyznaczone przetargi:**

- pierwszy na dzień 05.11.2010 r.,

- drugi na dzień 29.12.2010 r.

**Str. 4**

zakończyły się wynikami negatywnymi.

**18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. **od 14 września 2011 r. do dnia 21 października 2011 r.**

**Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.**

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**