

Grodków, dnia 3 czerwca 2011 r.

Nr GGR.II. 71441/ 5 /10/11

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie:

- art.39 ust.2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm. /,
- § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z 15 października 2010 r. Nr GGR.II. 71441/5/10 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza pierwsze publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

310 w udziale: 637/10000 części.

2.Pow. działki:

0.0177 ha, B.

3.Nr księgi wieczystej :

42267.

4.Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego Nr U o powierzchni użytkowej **8.80 m²** oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Mickiewicza Nr 6 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału **0.0637 części** w prawie użytkowania wieczystego działki określonej w pkt.1 i 2, zapisanej w Kw. Nr **42267**.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr U znajduje się na parterze budynku mieszkalno – użytkowego przy ul. Mickiewicza Nr 6 w Grodkowie. Wejście do zbywanego lokalu znajduje się z korytarza na parterze budynku. Zbywany lokal użytkowy stanowi jedno pomieszczenie użytkowe, wyposażone w instalację elektryczną. W lokalu brak wody i kanalizacji, podłączenia do gazu i ogrzewania. Wysokość pomieszczeń 2,67 m.

5.Obciążenia:

Wykazana nieruchomość do zbycia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

6.Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonymi uchwałami:

- Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2006 r. Nr XXXV/375/2006

- Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. Nr XXV/262/08

teren obejmujący działkę **Nr 310** w Grodkowie przy ul. Mickiewicza Nr 6 posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/21 przeznaczenie podstawowe – zabudowa **mieszkaniowa wielorodzinna z usługami**.

Nieruchomość opisana w w/w Ogłoszeniu o rokowaniach stanowi lokal użytkowy i na ten cel jest zbywana.

7.Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań:

15.000.00 zł, słownie: piętnaście tysięcy,

w tym:

udziału w działce: - **997.00 zł**.

Na nabywcy ciąży obowiązek uiszczenia kosztów dokumentacji w kwocie: - **525.04 zł**.

słownie: pięćset dwadzieścia pięć złotych i 04/100.

8.Forma zbycia nieruchomości:

- sprzedaż lokalu użytkowego,

- oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie

Wyłoniony nabywa zobowiązany będzie do:

- uiszczenia opłaty jednorazowej za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **25%** wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT,

- ponoszenia opłat rocznych za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **6%** wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT, do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku **2012**.

9.Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **8 lipca 2011 r.**

o godzinie: **9³⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **p. Nr 34 I piętro.**

10.Warunek uczestnictwa w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto:

Nr 5110203668 0000 510200157792 prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: - **3.000,00 zł**, słownie: trzy tysiące złotych, oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w **Biurze Obsługi Klienta**

Urzędu, parter p. **Nr 10** w terminie określonym w pkt.11 Ogłoszenia o Rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę w rokowaniach i sposób jej zapłaty / gotówka, raty /.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt.10 Ogłoszenia o Rokowaniach.

11. Termin wpłaty zaliczki:

Termin wpłaty zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **4 lipca 2011 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do rokowań jest to, by wpłacona zaliczka w dniu przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu..

12. Ważność rokowań:

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie zakreślonym i ustalonej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej określonej w **pkt.7** Ogłoszenia, co najmniej **o 1 %**.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszonych ofert do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która oferuje cenę najwyższą.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku ofert, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

Istnieje możliwość rozłożenia do 10 rat rocznych wylicytowanej ceny zbycia nieruchomości w przeprowadzonych rokowaniach.

13. Zwrot wpłaconej zaliczki:

Wpłaconą zaliczkę, określoną w **pkt.10** Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, które przegrały w rokowaniach lub do nich nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań..

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przypadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłym.

15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonych w **pkt.12** Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji, wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest ponadto do pokrycia kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami we własnym zakresie.

16. Odwołanie wyznaczonego rokowania:

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach.
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 15 października 2010 r. Nr GGR.II.71441/ 5 /10.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 30 grudnia 2010 r.
- drugi na dzień 4 marca 2011 r.
- trzeci na dzień 29 kwietnia 2011 r.

zakończyły się wynikami negatywnymi.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **06.06.2011 r. do dnia 07.07.2011 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowane w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, oraz na stronie internetowej - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz