

Grodków, dnia 3 czerwca 2011 r.

Nr GGR.II. 7145/ 34 /10/11

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

### Na podstawie:

- art.39 ust.2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm. /,
- § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z 9 listopada 2010 r. Nr GGR.II. 7145/34/10 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej, stanowiącej lokal mieszkalny wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki w trybie przetargowym.

### BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza pierwsze publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

#### 1.Nr działki:

514/3 w udziale: 0.12 części.

#### 2.Pow. działki:

0.0174 ha, B.

#### 3.Nr księgi wieczystej :

OP1N/00037525/8.

#### 4.Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 13 o powierzchni użytkowej **30.20 m<sup>2</sup>** oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Krakowskiej Nr 14 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału **0.12 części** w prawie użytkowania wieczystego działki określonej w pkt.1 i 2, zapisanej w Kw. Nr **OP1N/00037525/8**.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 13 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej Nr 14 w Grodkowie. Wejście do zbywanego lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej budynku. Zbywany lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. W/w lokal jest o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń co sieciowe.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

- 1. Pokój: - 10.10 m<sup>2</sup>,
- 2. Pojój: - 7.00 m<sup>2</sup>,
- 3. Kuchnia: - 5.20 m<sup>2</sup>,
- 4. Łazienka z wc: - 3.30 m<sup>2</sup>,
- 5. Przedpojój: - 4.60 m<sup>2</sup>

**Klatka schodowa, korytarze, poddasze stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności**

**5. Obciążenia:**

Wykazana nieruchomość do zbycia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

**6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonymi uchwałami:

- Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. Nr XXXV/375/2006
  - Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. Nr XXV/262/08
- teren obejmujący działkę Nr 514/3 w Grodkowie przy ul. Krakowskiej Nr 14 posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/14 - przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.**

**Nieruchomość opisana w w/w Ogłoszeniu o rokowaniach stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

**7. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań:**

**60.000.00 zł**, słownie: sześćdziesiąt tysięcy,

**w tym:**

udziału w działce: - **1.650,00 zł.**

Na nabywcę ciąży obowiązek uiszczenia kosztów dokumentacji w kwocie: - **518.64 zł.**

słownie: pięćset osiemnaście złotych i 64/100..

**8. Forma zbycia nieruchomości:**

- sprzedaż lokalu mieszkalnego,
- oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie

**Wyłoniony nabywa zobowiązany będzie do:**

- uiszczenia opłaty jednorazowej za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **20%** wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT,
- ponoszenia opłat rocznych za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT, do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku **2012.**

**9. Termin przeprowadzenia rokowań:**

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **8 lipca 2011 r.**

o godzinie: **10<sup>30</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 p. Nr **34 I piętro.**

**10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:**

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto:

**Nr 5110203668 0000 510200157792** prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: - **12.000,00 zł**, słownie: dwanaście tysięcy, oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu, parter p. Nr **10** w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach i sposób jej zapłaty / gotówka, raty /.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt.10 Ogłoszenia o Rokowaniach.**

**11. Termin wpłacenia zaliczki:**

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **4 lipca 2011 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do rokowań jest to, by wpłacona zaliczka w dniu przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu..

**12. Ważność rokowań:**

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie zakreślonym i ustalonej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej określonej w **pkt.7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszonych ofert do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która oferuje cenę najwyższą.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku ofert, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

Istnieje możliwość rozłożenia do 10 rat rocznych wylicytowanej ceny zbycia nieruchomości w przeprowadzonych rokowaniach.

**13. Zwrot wpłaconej zaliczki:**

Wpłaconą zaliczkę, określoną w **pkt.10** Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, które przegrały w rokowaniach lub do nich nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

**14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań..

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przypadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłym.**

**15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonych w pkt.12 Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji, wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**Nabywca zobowiązany jest ponadto do pokrycia kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami we własnym zakresie.**

**16. Odwołanie wyznaczonego rokowania:**

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach.
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

**17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 10 listopada 2010 r. Nr GGR.II.7145/ 34 /10.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 11 lutego 2011 r.
- drugi na dzień 15 kwietnia 2011 r.
- trzeci na dzień 27 maja 2011 r.

**zakończyły się wynikami negatywnymi.**

**18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **06.06.2011 r. do dnia 07.07.2011 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowane w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, oraz na stronie internetowej - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie

Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz