

Nr GGR.II.72241/ 25 /10/11

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
/ Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 11 sierpnia 2011 r. Nr GGR.II.72241/ 25 /10/11
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę niezabudowaną:

Nr 1036/4 a. m. 7, Bp.

2.Powierzchnia:

0.0075 ha,

3.Kw. Nr:

OP1N/00038754/9,

4.Położenie:

Grodków ul. Makowa,

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr **1036/4** o powierzchni **0.0075 ha**, niezabudowana, położona w Grodkowie przy **ul. Makowej** na obszarze terenów zabudowy mieszkalnej – jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami dojazdem z drogi urządzonej. Oznaczona symbolem KDD - droga klasy dojazdowej, rezerwa pasa drogowego.

Sąsiedztwo funkcji: nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej usługowej, przylega do terenów drogi klasy dojazdowej.

Kształt działki: nieregularny.

Ukształtowanie terenu: równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: bezpośrednio z drogi urządzonej.

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej do sieci miejskiej i gazowej.

5.Ociążenia i zobowiązania

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXXV/262/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa, teren obejmujący działkę Nr **1036/4** w Grodkowie przy ul. Makowej posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDD** przeznaczenie podstawowe – **droga klasy dojazdowej**.

7.Forma zbycia:

Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego.

8.Cena rynkowa nieruchomości wynosi:

7.916.00 zł słownie: siedem tysięcy dziewięćset szesnaście złotych na podstawie Operatu Szacunkowego z dnia 18.07.2011 r.

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości wynoszą:

980.06 zł, słownie: dziewięćset osiemdziesiąt złotych i 06/100.

§ 2

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu w/w Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie go w prasie lokalnej na okres **6 tygodni** licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia 12 sierpnia 2011 r. do dnia 2 września 2011 r.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg ograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**