

Nr GGR.II.6826.5.2011.WF

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

#### Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;  
/ Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. /,
- Uchwały Nr X/70/11 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 30 czerwca 20 r. Nr GGR.II.6826.5.2011.WF w sprawie wyznaczenia do zbycia przez Gminę Grodków prawa użytkowania nieruchomości gminnej.

#### Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do zbycia w drodze bezprzetagowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej:

#### 1.Działkę:

Nr 1101/4, km 6,

#### 2.Powierzchnia łączna w/w działek:

1.9901 ha,

#### 3.Kw. Nr:

OP1N/00030640/1,

#### 4.Położenie:

Grodków, ul. Raclawicka i Tetmajera.

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 1101/4 o pow. 1.9901 ha, niezabudowana.

**Sąsiedztwo funkcji:** - nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej i użytkowej.

**Kształt działki:** - nieregularny,

**Ukształtowanie terenu:** - teren równy, bez pofałdowań

**Dojazd do nieruchomości:** - z drogi urządzonej

**Infrastruktura techniczna:** - sieć elektryczna, wodna, gazowa i kanalizacyjna do sieci miejskiej.

## **6. Obciążenia.**

Nieruchomość wykazana do zbycia obciążona jest prawem użytkowania wieczystego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie.

## **7. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków; teren obejmujący działkę Nr 1101/4 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KS/2** – przeznaczenie podstawowe:  
**- tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej.**

## **8. Forma zbycia:**

Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie.

## **9. Wartość rynkowa nieruchomości wg stanu i poziomu cen z maja 2011 r. wynosi:**

### **a/ jako przedmiotu prawa własności:**

**581.109.00** zł, słownie: pięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy sto dziewięć złotych na podstawie Operatu Szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego z dnia 23.05.2011 r.

### **b/ jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego:**

**356.663.00** zł, słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy złotych.

**Wartość działki po odliczeniu prawa użytkowania wieczystego od prawa własności nieruchomości wynosi: 224.446.00** zł, słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące czterysta czterdzieści sześć złotych.

Do w/w wartości – ceny zbycia prawa użytkowania wieczystego doliczony będzie podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą: **584,12 zł.**

## **§ 2**

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia **1 lipca 2011 r.** do dnia **22 lipca 2011 r.**

Z up. BURMISTRZA GRODKOWA  
Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA