

Nr GGR.II.72241/ 21 /10/11

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

### Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;  
/ Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 11 stycznia 2011 r. Nr GGR.II.72241/ 21/10/11  
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### Burmistrz Grodkowa:

## § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Działkę niezabudowaną:

Nr 1111/1 a. m. 5, Bp.

#### 2.Powierzchnia:

0.0049 ha,

#### 3.Kw. Nr:

OP1N/00038754/9,

#### 4.Położenie:

Grodków ul. Jagiełły,

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka Nr **1111/1** o powierzchni **0.0049 ha**, niezabudowana, położona w Grodkowie przy ul. **Jagiełły** w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej i użytkowej przy drodze o nawierzchni nie urządzonej w pobliżu rynku miejskiego i domu towarowego Biedronka..

**Sąsiedztwo funkcji:** nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i usługowej.

**Kształt działki:** w kształcie prostokąta, regularny nie utrudniający wykorzystanie nieruchomości zgodnego z przeznaczeniem.

**Ukształtowanie terenu:** równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** bezpośrednio z drogi nie urządzonej.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej do sieci miejskiej i gazowej.

**5.Obciążenia.**

Nieruchomość wykazana do zbycia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań..

**6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa; teren obejmujący działkę Nr **1111/1** w Grodkowie przy ul. Jagiełły posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MU/8** – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo – usługowa, wielorodzinna w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

**7.Forma zbycia:**

sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właściciela nieruchomości przyległej.

**8.Cena nieruchomości:**

5.500,00 zł, słownie: pięć tysięcy pięćset złotych.

**9.Koszty opracowania niezbędnej dokumentacji:**

**1.769.00 zł** słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych.

**§ 2**

Przedmiotowy Wykaz, zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, oraz podany w Internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na okres **6 tygodni**.

**§ 3**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

**§ 4**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy Urzędu od dnia **14 stycznia 2011 r.** do dnia **4 lutego 2011 r.**

**§ 5**

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg ograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

Z up. BURMISTRZA  
Teresa Oliwa  
ZASTĘPCA BURMISTRZA