

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.II.72241/27/10/11/12 z dnia 02 kwietnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działki niezabudowane:

Nr 1113/2 a. m. 6,
Nr 840/8 a. m. 7,

2. Powierzchnia:

Nr 1113/2 o pow. 0,0055 ha, Bp
Nr 840/8 o pow. 0,0129 ha, Bp

3. Kw. Nr:

OP1N/00038754/9,

4. Położenie:

Grodków

5. Opis nieruchomości:

Działka Nr 1113/2 a. m. 6 o powierzchni 0,0055 ha, Bp, niezabudowana, położona jest w Grodkowie, przylega od strony ul. Fornalskiej do działki Nr 841 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami.

Działka niezabudowana Nr 1113/2 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki Nr 841 o pow. 0,0450 ha.

Sąsiedztwo funkcji - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej, przylega do terenów drogi klasy dojazdowej i działki zabudowanej Nr 841

Kształt działki – działka nienormatywna, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi urządzonej.

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Str.2

Działka Nr 840/8 a. m. 7 o powierzchni 0,0129 ha, Bp, niezabudowana, położona jest w Grodkowie, przylega od strony ul. Makowej do działki Nr 841 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami.

Działka niezabudowana Nr 840/8 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki Nr 841 o pow. 0,0450 ha.

Sąsiedztwo funkcji - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej, przylega do terenów drogi klasy dojazdowej i działki zabudowanej Nr 841

Kształt działki – działka nienormatywna, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi urządzonej.

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

5. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodkowa (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę:

- **Nr 840/8 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDD** - droga klasy dojazdowej.
- **Nr 1113/2 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDL** - droga klasy lokalnej.

Przedmiotowe działki stanowią działki nienormatywne, które mogą być tylko sprzedane na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, tj. działki Nr 841 w Grodkowie.

7. Forma zbycia:

Sprzedż w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania działki Nr 841 w Grodkowie.

8. 9. Cena nieruchomości wynosi:

20.052 , 00 zł słownie: dwadzieścia tysięcy pięćdziesiąt dwa złote

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT od ceny nieruchomości oraz do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym Wykazie.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Str.3

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt. 7.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 03 kwietnia 2012 r. do dnia 24 kwietnia 2012 r.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

BURMISTZ GRODKOWA

Marek Antoniewicz