

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.72241/4/10.

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1. Działkę:

Nr 114/4 z a.m. 2

#### 2. Pow.:

0,1471 ha,

#### 3. KW Nr

31863

#### 4. Położenie:

Bąków

#### 5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną o powierzchni 0,1471 ha. Położona jest przy drodze wiejskiej o nawierzchni nie urządzonej, w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących pola uprawne.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi o funkcji rolnej i terenów zabudowy zagrodowej.

**Kształt działki** – regularny, nie utrudniający zagospodarowania nieruchomości.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy, bez pofałdowań.

**Ogrodzenie** – działka nie jest ogrodzona.

**Dojazd do nieruchomości** – z drogi bocznej o nawierzchni nie urządzonej.

**Infrastruktura techniczna** – działka nie jest uzbrojona, istnieje możliwość dostępu do sieci energii elektrycznej i wodnej, w jakie uzbrojony jest teren wsi Bąków.

#### 6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### 7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. ( opublikowana w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr

92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę Nr 114/1 w Bąkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MN/2 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy.

#### **8. Forma zbycia:**

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

**38.000,00 zł** /słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy/.

**Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 1.889,52 zł.**

**Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT w wysokości 22%, od ceny zbycia nieruchomości.**

**Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.**

#### **§ 2**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### **§ 3**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

#### **§ 4**

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 21 grudnia 2010 roku do dnia 11 stycznia 2011 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz