

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 4 lutego 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.72241/3/09/10.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczo-garażowym oraz budynkiem szalet do rozbiórki z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 117/4

2. Pow. :

0,0896 ha z a.m.2, B

3. KW Nr

31865

4. Położenie:

Młodoszowice

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 117/4 o pow. 0,0896 ha położona jest w miejscowości Młodoszowice. Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, przy drodze nie urządzonej. Na działce usytuowany jest budynek garażowo-gospodarczy i budynek szalet. **Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe; nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej.

Kształt działki – regularny, nie utrudniający wykorzystania nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – droga o nawierzchni urządzonej.

Rodzaj ogrodzenia – w części siatka na słupkach stalowych.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodnej.

Budynek gospodarczo-garażowy

Budynek gospodarczo-garażowy trzysegmentowy. Obiekt wolnostojący z okresu przedwojennego. Budynek murowany, parterowy niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym.

Powierzchnia użytkowa budynku $P_u = 85,50 \text{ m}^2$
Powierzchnia zabudowy budynku $P_z = 102,60 \text{ m}^2$

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych

Segment 1:

Pomieszczenie gospodarcze - $20,80 \text{ m}^2$
Pomieszczenie gospodarcze - $10,50 \text{ m}^2$

Segment 2:

Pomieszczenie garażowe - $15,20 \text{ m}^2$
Pomieszczenie gospodarcze - $7,70 \text{ m}^2$

Segment 3:

Pomieszczenie gospodarcze - $20,80 \text{ m}^2$
Pomieszczenie gospodarcze - $10,50 \text{ m}^2$

$85,50 \text{ m}^2$

Budynek szalek

Obiekt wolnostojący z okresu przedwojennego. Budynek murowany, parterowy niepodpiwniczony z dachem jednospadowym.

Powierzchnia użytkowa budynku $P_u = 9,30 \text{ m}^2$
Powierzchnia zabudowy budynku $P_z = 11,10 \text{ m}^2$

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16 poz. 246) teren obejmujący działkę **Nr 117/2 w Młodoszowicach** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MN/11 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę: 35.000,00 zł /słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy/.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 2.440,00 zł.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 29 marca 2010 roku do dnia 19 kwietnia 2010 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz