

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 19 lutego 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.72241/1/08-10

**Burmistrz Grodkowa:**

### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość zabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

**1. Działkę:**

Nr 120/1

**2. Pow. :**

0,1493 ha

**3. KW Nr**

31861

**4. Położenie**

Kolnica

**5. Opis nieruchomości:**

Działkę Nr 120/1 o pow. 0,1493 ha, o kształcie prostokąta. Na działce usytuowany jest budynek garażowo – gospodarczy, o pow. użytkowej 121,60 m<sup>2</sup>, z dachem płaskim, konstrukcji betonowej, na belkach stalowych, pokryty papą,

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe; nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej,

**Kształt działki** – regularny, nie utrudniający wykorzystania nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego,

**Ukształtowanie terenu** – teren równy, bez pofałdowań,

**Dojazd do nieruchomości** – droga o nawierzchni nie urządzonej,

**Rodzaj ogrodzenia** – w części siatka na słupach stalowych,

**Infrastruktura techniczna** – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.

**6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006/ z dnia 27 września 2006 r. ( opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92,poz. 2727 ) teren obejmujący działkę Nr 120/1, położony w Kolnicy posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem RM/8 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych , hodowlanych i ogrodniczych.

**8. Forma zbycia:**

- sprzedaż w drodze przetargu, ustnego, nieograniczonego.

**9. Wartość nieruchomości określonej niniejszym Wykazem w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez Rzeczoznawcę do szacowania nieruchomości Panią Stanisławę Grabską-Mędrałą została ustalona na kwotę:**

**46 700,00 zł** /słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy siedemset 00/100 ),

w tym

- budynku garażowo – gospodarczego na kwotę **7.500,00 złotych**
- działki nr 120/1 w wysokości **39.200,00 złotych**

**10.Cena wywoławcza zbycia nieruchomości określonej niniejszym Wykazem zostanie ustalona w Ogłoszeniu o przetargu.**

Oprócz ceny nabycia w/w nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia przedmiotowej nieruchomości w wys.: 2.013,00 zł słownie złotych: dwa tysiące trzystaście 00/100 ).

11.Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z późn.zm./.  
Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

**§ 2**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl)

**§ 3**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

**§ 4**

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia: 25 lutego 2010 roku do dnia 17 marca 2010 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz