

Grodków, 23 sierpnia .2011 r.

Nr GGR.III.72241/20/10/11

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 22 sierpnia 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Burmistrz Grodkowa:**

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

**1. Nr działki:**

124/8 z a.m. 2

**2. Pow.:**

0,1112 ha

**3. KW Nr**

OP1N/00038680/9

**4. Położenie:**

Kolnica

**5. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych, stanowiących działki siedliskowe.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji zagrodowej i niezabudowanymi.

**Kształt działki** – regularny , nie utrudniający zagospodarowania nieruchomości,

**Ukształtowanie terenu** – teren równy bez pofałdowań.

**Ogrodzenie** – działka nie jest ogrodzona.

**Dojazd do nieruchomości** – z drogi bocznej o nawierzchni nie urządzonej.

**Infrastruktura techniczna** – działka nie jest uzbrojona , istnieje możliwość dostępu do sieci elektrycznej i wodnej..

**6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę Nr 124/8 w Kolnicy posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolami:

- RM – przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- MNU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,

#### **8. Forma zbycia:**

sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

**9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

**34. 930,00** /słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące dziewięćset trzydzieści .

**Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 1 889,52 z.ł**

**Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT wg obowiązującej stawki, od ceny zbycia nieruchomości.**

**Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.**

#### § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 24 sierpnia 2011 roku do dnia 13 września 2011 roku.

WF/MR/4.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz