

Grodków, dnia 27.06.2011 r.

Nr GGR.III.72241/16/09/10/11

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich Nr GGR.III.72241/16/09/10/11.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Nr działki:

127/2 z a.m. 1

2. Pow.:

0,1118 ha

3. KW Nr

OP1N/00038705/1

4. Położenie:

Sulisław

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie działek zabudowanych i zespołu parkowo-pałacowego.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi.

Kształt działki – działka stanowi drogę wśród obszarów zabudowanych.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Ogrodzenie – działka nie jest ogrodzona.

Dojazd do nieruchomości – z drogi o nawierzchni nie urządzonej.

Infrastruktura techniczna – działka położona w obszarze terenów zabudowanych o uzbrojeniu w energię elektryczną i wodną.

6. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków – Sulisław zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/453/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 23 grudnia 2010 r. Nr 155, poz. 1837) **działka Nr 127/2** – posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami:

- MU3 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej,
- UT1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki.

8. Forma zbycia:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właściciela nieruchomości sąsiednich, tj. działki Nr 20/1, 20/2, 22/2, 22/3, 37, 23.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

30.000,00 zł /słownie złotych: trzydzieści tysięcy/

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 425,52 zł.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23%, od ceny zbycia nieruchomości.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 27 czerwca 2011 roku do dnia 18 lipca 2011 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz