

Grodków, dnia 21.01.2010 r.

Nr GGR.III.72241/16/08/09/10

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 20 stycznia 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.72241/16/08/09/10.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 129/5 z a.m. 1

2. Pow.:

0,2426 ha, RIIIb, PsIII,

3. KW Nr

38708

4. Położenie:

Tarnów Grodkowski

5. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr 129/5 o pow. 0,2426 ha, położona na terenie o przeznaczeniu pod zabudowę usługową

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej.

Kształt działki – zbliżony do kwadratu.

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Ogrodzenie – z siatki na słupkach stalowych bez podmurówki

Dojazd do nieruchomości - z drogi bardzo wąskiej o nawierzchni nie urządzonej.

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej

Stan zagospodarowania – działka nie jest ogrodzona, porośnięta drzewami liściastymi w granicy działki. Teren zaniedbany, miejscami skupiska dzikich traw i krzewów. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie cieką wodnego. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r., Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/267/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. nr 16, poz. 246 z dnia 09 marca 2009 r. teren obejmujący działkę Nr 129/5 przeznaczony jest na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem U/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez Rzeczoznawcę do szacowania nieruchomości Panią Stanisławę Grabską - Mędralę została ustalona na kwotę:

100.000,00 zł /słownie złotych: sto tysięcy 00/100/

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 1769,00 zł.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT w wysokości 22%, od ceny zbycia nieruchomości.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 25 stycznia 2010 roku do dnia 15 lutego 2010 roku.

BURMISTRZ GRODKOWA

Marek Antoniewicz