

Grodków, dnia 20 października .2011 r.

Nr GGR.III.6840.14.2011.RM

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm. /.
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.72241/16/08/09/10 z dnia 20 stycznia 2010r . w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Nr działki:

129/5 z a.m. 1

2. Pow.:

0,2426 ha

3. KW Nr

OP1N/00038708/2

4. Położenie:

Tarnów Grodkowski

5. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana ,położona na terenie o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej.

Kształt działki – zbliżony do kwadratu.

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Ogrodzenie – z siatki na słupkach stalowych bez podmurówki.

Dojazd do nieruchomości – z drogi bardzo wąskiej o nawierzchni nie urządzonej.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej , wodociągowej i kanalizacyjnej.

Stan zagospodarowania- działka porośnięta drzewami liściastym w jej granicy. Jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie cieku wodnego. Przez w/w działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/267/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący **działkę Nr 129/5** – posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami:

U/3 – przeznaczenie podstawowe- tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach,

MNU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

8. Forma zbycia:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

82 320, zł /słownie złotych: osiemdziesiąt dwa tysiące trzysta dwadzieścia /.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 1 889,52 zł

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT od wylicytowanej ceny zbycia nieruchomości wg obowiązującej stawki.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 20 października 2011 roku do dnia 17 listopada 2011 roku.

WF/RM 4

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz