

Nr GGR.III.72241/14/08

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.72241/14/08.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 131/1 z a.m. 2

2. Pow.:

0,3417 ha, RIVb – 0,1400 ha, RV – 0,2017 ha

3. KW Nr

38710

4. Położenie:

Więcmierzyce

5. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr 131/1 o pow. 0,3417 ha. Działka wydzielona z terenu działki siedliskowej nr 131.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi o funkcji rolnej i terenów zabudowy zagrodowej.

Kształt działki – nieregularny, nie utrudniający zagospodarowania nieruchomości.

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Ogrodzenie – działka nie jest ogrodzona.

Dojazd do nieruchomości - z drogi o nawierzchni asfaltowej i drogi nie urządzonej od strony gruntów rolnych.

Infrastruktura techniczna: działka nie jest uzbrojona, istnieje możliwość dostępu do sieci energii elektrycznej i wodnej, w jakie uzbrojony jest teren wsi Więcmierzyce.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków (które nie jest aktem prawa miejscowego) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r. – teren obejmujący działkę Nr 131/1 we wsi Więcmierzyce posiada zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej - przeznaczony jest na cele nierolne i nieleśne.

Przy zbyciu nieruchomości określonej niniejszym Wykazem, będzie miała zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64, poz. 592/ art.3 ust.1.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez Rzeczoznawcę do szacowania nieruchomości Panią Stanisławę Grabską-Mędralę została ustalona na kwotę:

50.130,00 zł /słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy sto trzydzieści/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 400,60 zł.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT w wysokości 22%, od ceny zbycia nieruchomości.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl

- 3 -

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 6 sierpnia 2008 roku do dnia 27 sierpnia 2008 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz