

Grodków, dnia 15 czerwca 2010 r.

Nr GGR.II.72241/ 3 /10

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
/ Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 15 czerwca 2010 r. Nr GGR.II.72241/3/10
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę niezabudowaną:

Nr 134/4 a. m. 5, R.

2.Powierzchnia:

0.0398 ha,

3.Kw. Nr:

30579,

4.Położenie:

Grodków ul. Traugutta,

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr **134/4** o powierzchni **0.0398 ha**, niezabudowana, położona w Grodkowie przy **ul. Traugutta** na obszarze terenów zabudowy mieszkalnej – jednorodzinnej z dojazdem z drogi nie urządzonej.

Sąsiedztwo funkcji: nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji mieszkalnej.

Kształt działki: regularny.

Ukształtowanie terenu: równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: bezpośrednio z drogi nie urządzonej.

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej do sieci miejskiej.

5.Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa teren obejmujący działkę Nr **134/4** w Grodkowie przy ul. Traugutta posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MN/6 przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

7.Forma zbycia:

Sprzedaż w trybie przetargu **nieograniczonego**.

8. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi:

25.000.00 zł słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego - Panią Stanisławę Grabską - Mędrala z 12.03.2010 r.

Ustalona cena wywoławcza do przetargu: - 25.000,00 zł.

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości wynoszą:

305.00 zł słownie: trzysta pięć złotych.

§ 2

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na okres **6 tygodni**.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 16 czerwca 2010 r. do dnia 7 lipca 2010 r.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

**Z up. BURMISTRZA GRODKOWA
Teresa Oliwa
ZASTĘPCA BURMISTRZA**