

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 2 września 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.72241/5/10.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 135/5 z a.m. 2

2. Pow.:

0,3133 ha,

3. KW Nr

OP1N/00038710/9

4. Położenie:

Więcmierzyce

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną o powierzchni 0,3133 ha. Położona jest w sąsiedztwie działek zabudowanych na obszarze terenów zainwestowanych o przewadze funkcji mieszkaniowej.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i terenami rolnymi.

Kształt działki – nieregularny.

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – przeciętny.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26

września 2001 r. działka **Nr 135/5 w Więmierzycach** położona jest w obrębie terenów zainwestowanych o przewadze funkcji mieszkaniowej.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

76.040,00 zł /słownie złotych: siedemdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 425,50 zł.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT w wysokości 22%, od ceny zbycia nieruchomości.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 17 listopada 2010 roku do dnia 7 grudnia 2010 roku

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz