

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

### Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 05 września 2011 r. Nr GGR.II.72241/32/10/11 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym.

### Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Działkę niezabudowaną:

Nr 136/2 a. m. 4,

#### 2.Powierzchnia:

0,1034 ha /w tym: R IIIb – 0,0754 ha, R IVa - 0,0280 ha/

#### 3.Kw. Nr:

OP1N/00038754/9,

#### 4.Położenie:

Grodków ul. Traugutta,

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 136/2 o powierzchni 0,1034 ha, niezabudowana, położona jest w Grodkowie przy ul. Traugutta w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych o funkcji użytkowej, przy drodze o nawierzchni urządzonej.

**Sąsiedztwo funkcji** - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji użytkowej.

**Kształt działki** – nieregularny,

**Ukształtowanie terenu** – teren równy, bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości** – z drogi urządzonej.

**Infrastruktura techniczna** : możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

**5.Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.**

**6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodkowa (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz.245) teren obejmujący działkę **Nr 136/2 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **AG/4** - przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej.

**7.Forma zbycia:**

Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**8. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi:**

**60.950.00 zł** słownie: sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego - Panią Stanisławę Grabską - Mędrała z dn.10.08.2011 r.

**Ustalona cena wywoławcza do przetargu: 60.950.00 zł.**

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT od wylicytowanej ceny nieruchomości oraz do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym Wykazie.

**§ 2**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7.

**§ 4**

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 05 września 2011 r. do dnia 26 września 2011 r.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**