

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.72241/25/07/08/09/10

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 16/2 z a.m.1

2. Pow. :

0,0910 ha Bp

3. KW Nr

38705

4. Położenie:

Sulisław

5. Opis nieruchomości:

Działka Nr 16/2 o pow. 0,0910 ha, niezabudowana.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe; nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i terenów rolnych.

Kształt działki – regularny, nie utrudniający zagospodarowania nieruchomości.

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXVI/262/02 z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków, miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXIX/212/94 z dnia 27 kwietnia 1994 r. (obowiązującym do dnia 31.12.2003 r.) – teren obejmujący działkę Nr 16/2 przeznaczony był na cele nierolne i nieleśne – tereny zainwestowane wsi, funkcja mieszkalno-usługowa.

W w/w studium (które nie jest aktem prawa miejscowego) przedmiotowa działka położona jest w obrębie terenów o kierunku rozwoju mieszkalno-usługowym.

Sposób zagospodarowania w/w działki, w sytuacji braku planu, ustalany jest w formie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu, ustnego, nieograniczonego.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez Rzeczoznawcę do szacowania nieruchomości Panią Stanisławę Grabską-Mędrałą została ustalona na kwotę:

17.320,00 zł /słownie złotych: siedemnaście tysięcy trzysta dwadzieścia/

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 627.43 zł.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT w wys. 22% od ceny zbycia nieruchomości.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl

- 3 -

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 08 lutego 2010 roku do dnia 28 lutego 2010 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz

Grodków, dnia 04.02.2010 r.

Nr GGR.III.72241/25/07/08/09/10

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.72241/25/07/08/09/10

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 16/4 z a.m.1

2. Pow. :

0,0919 ha Bp

3. KW Nr

10501

4. Położenie:

Sulisław

5. Opis nieruchomości:

Działka Nr 16/4 o pow. 0,0919 ha, niezabudowana.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe; nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i terenów rolnych.

Kształt działki – regularny, nie utrudniający zagospodarowania nieruchomości.

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi o nawierzchni nie urządzonej, bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

- 2 -

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXVI/262/02 z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków, miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXIX/212/94 z dnia 27 kwietnia 1994 r. (obowiązującym do dnia 31.12.2003 r.) – teren obejmujący działkę Nr 16/4 przeznaczony był na cele nierolne i nieleśne – tereny zainwestowane wsi, funkcja mieszkalno-usługowa.

W w/w studium (które nie jest aktem prawa miejscowego) przedmiotowa działka położona jest w obrębie terenów o kierunku rozwoju mieszkalno-usługowym.

Sposób zagospodarowania w/w działki, w sytuacji braku planu, ustalany jest w formie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu, ustnego, nieograniczonego.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez Rzeczoznawcę do szacowania nieruchomości Panią Stanisławę Grabską-Mędralę została ustalona na kwotę:

16.480,00 zł /słownie złotych: szesnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt/

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 627,43 zł.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT w wys. 22% od ceny zbycia nieruchomości.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl

- 3 -

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 08 lutego 2008 roku do dnia 28 lutego 2010 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz