

Grodków, dnia 4 maja 2012 r.

Nr GGR.II.6826.16.2011.2012.MG

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 4 ust.2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata; / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm./.
- uchwały Nr XVI/132//12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 4 maja 2012 r. Nr GGR.II.6826.16.2011.2012.MG w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość gminną zabudowaną, położoną na terenie miasta Grodkowa, obejmujące sprzedaż budynku mieszkalnego i oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomość gminną stanowiącą:

1.Działka:

Nr 180 a. m 5, B.

2.Powierzchnia działki:

0.1535 ha.

3.Kw. Nr:

OP1N/00011090/1.

4.Położenie:

Grodków ul. Klubowa Nr 13.

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 180 o pow. 0.1535 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej: - 61.70 m², przeznaczonym do sprzedaży, stanowiącym odrębny przedmiot własności, położona przy drodze o nawierzchni nie urządzonej.

Sąsiedztwo funkcji: - nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej.

Kształt działki: - nieregularny,

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: - z drogi bocznej nie urządzonej.

Infrastruktura techniczna: - sieć elektryczna, wodna, gazowa i kanalizacyjna do sieci miejskiej.

5. Obciążenia:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży budynku wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, stanowiącym odrębną nieruchomość, zasiedlonym przez poprzednich współużytkowników wieczystych tej nieruchomości i współwłaścicieli budynku

6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, rejon ul. Klubowej zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXX/20/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. – teren obejmujący działkę Nr 180 w Grodkowie przy ul. Klubowej posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MN – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rodzinnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz wielorodzinnej o niskiej intensywności.

Nieruchomość gruntowa opisana w Wykazie oddana zostanie w użytkowanie wieczyste na cele dotychczasowe - mieszkaniowe.

7. Forma zbycia:

Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego na rzecz osób wymienionych w pkt.5, którym przysługuje odszkodowanie w przypadku przejęcia w/w nieruchomości przez Gminę Grodków.

8. Wartość nieruchomości została ustalona na kwotę:

229 700.00 zł, słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych,
w tym
- budynku: - 75 525,00 zł,
- gruntu: - 154 175,00 zł.

9. Opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu:

- jednorazowa: **20%** od wartości gruntu, płaćta najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
- roczna: - **1 %** od wartości gruntu, płaćta do 31 marca każdego roku.

10. Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

§ 2

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Str.3

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt.7

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia **07 05.2012 r.** do dnia **28.05.2012 r.**

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**

WF/WF/3.
/ s.81.Wyk../.