

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XLII/423/10 z dnia 15 września 2010 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 17 listopada 2010 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki  
Nr GGR.II.7145/12/10

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 202/5 w udziale 65/1000

2. Pow:

0,0369 ha

3. KW Nr

38735

4. Położenie:

Grodków, ul. Powstańców Śląskich Nr 24

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. użytkowej 67,50 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Powstańców Śląskich Nr 24 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,065 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 202/5 o pow. 0,0369 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Powstańców Śląskich Nr 24 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń co z centralnej kotłowni.

#### **Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Kuchnia	-	6,60 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	11,70 m <sup>2</sup>
3. Pokój	-	22,50 m <sup>2</sup>
4. Pokój	-	15,30 m <sup>2</sup>
5. Przedpokój	-	5,90 m <sup>2</sup>
6. Łazienka z wc	-	5,50 m <sup>2</sup>
		67,50 m <sup>2</sup>

wysokość pomieszczeń 3,20 m

**Powierzchnia użytkowa lokalu 67,50 m<sup>2</sup>**

Klatka schodowa, korytarze i pomieszczenia gospodarcze w piwnicy i na poddaszu budynku stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

**6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 202/5 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/6 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Budynek położony przy ul. Powstańców Śląskich Nr 24 na działce Nr 202/5 w Grodkowie znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**8. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 65/1000 części.

**9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:**

**124.710 , 00 zł** sł.: sto dwadzieścia cztery tysiące siedemset dziesięć złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z maja 2010 r.

**w tym:**

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **123.010 , 00 zł,**

b/ wartość udziału wynoszącego: 65/1000 części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **1.700 , 00 zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **463 , 60 zł.**

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 2 przy ul. Powstańców Śl. Nr 24 w Grodkowie, za gotówkę na podstawie § 5 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/ przyznaje się nabywcy 95% bonifikatę od wartości nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ bonifikata obejmuje cenę lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **6.150 , 50 zł** słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych i 50/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 24.10.2096 r. /dwudziestego czwartego października dwa tysiące dziewięćdziesiątego szóstego roku/ udział 0,065 części w działce Nr 202/5 w Grodkowie o pow. 0,0369 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **1.700 , 00 zł** w kwocie: **340,00 zł**, słownie: trzysta czterdzieści pięć złotych.

Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym Wykazie ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **17,00 zł** słownie złotych: siedemnaście + podatek **VAT 22%** tj. w kwocie: **3,74 zł**, słownie: trzy złote i 74/100.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **1.700 , 00 zł**, w kwocie: **17,00 zł** słownie złotych: siedemnaście + podatek **VAT 22%** od ustalonej opłaty rocznej wynoszący: **3,74 zł** słownie: trzy złote i 74/100, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2011**.

**W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.**

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

## § 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 17 listopada 2010 r. do dnia 08 grudnia 2010 r.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**