

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 17 listopada 2010 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki Nr GGR.II.7145/13/10

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 202/5 w udziale 44/1000

2. Pow:

0,0369 ha

3. KW Nr

38735

4. Położenie:

Grodków, ul. Powstańców Śląskich Nr 24

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 46,00 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Powstańców Śląskich Nr 24 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,044 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 202/5 o pow. 0,0369 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Powstańców Śląskich Nr 24 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń co z centralnej kotłowni.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Kuchnia	-	8,20 m ²
2. Pokój	-	16,70 m ²
3. Pokój	-	10,60 m ²
4. Przedpokój	-	5,90 m ²
5. Łazienka z wc	-	4,60 m ²
		<hr/>
		46,00 m ²

wysokość pomieszczeń 3,20 m

Powierzchnia użytkowa lokalu **46,00 m²**

Klatka schodowa, korytarze i pomieszczenia gospodarcze w piwnicy i na poddaszu budynku stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 202/5 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/6 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Budynek położony przy ul. Powstańców Śląskich Nr 24 na działce Nr 202/5 w Grodkowie znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 44/1000 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

92.710 , 00 zł sł.: dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset dziesięć złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z czerwca 2010 r.

w tym:

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **91.560 , 00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: 44/1000 części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **1.150 , 00 zł**.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **463 , 60 zł**.

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 3 przy ul. Powstańców Śl. Nr 24 w Grodkowie, za gotówkę na podstawie § 5 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/ przyznaje się nabywcy 95% bonifikatę od wartości nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ bonifikata obejmuje cenę

lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **4.578 , 00 zł** słownie: cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt osiem złotych.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 24.10.2096 r. /dwudziestego czwartego października dwa tysiące dziewięćdziesiątego szóstego roku/ udział 0,044 części w działce Nr 202/5 w Grodkowie o pow. 0,0369 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **1.150 , 00 zł** w kwocie: **230,00 zł**, słownie: dwieście trzydzieści złotych.

Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym Wykazie ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **11,50 zł** słownie złotych: jedenaście i 50/100 + podatek **VAT 22%** tj. w kwocie: **2,53 zł** słownie: dwa złote i 53/100.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **1.150 , 00 zł**, w kwocie: **11,50 zł** słownie złotych: jedenaście i 50/100 + podatek **VAT 22%** od ustalonej opłaty rocznej wynoszący: **2,53 zł** słownie: dwa złote i 53/100, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2011**.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbiorzenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 17 listopada 2010 r. do dnia 08 grudnia 2010 r.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz