

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki Nr GGR.II.7145/8/09

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 214/2 w udziale 1558/10000

2. Pow:

0,0473 ha

3. KW Nr

43420

4. Położenie:

Grodków, ul. Ligonia Nr 1

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. użytkowej 32,80 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Ligonia Nr 1 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,1558 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 214/2 o pow. 0,0473 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 4 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ligonia Nr 1 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Uzbrojenie: e.e., woda, kanalizacja, gaz. Ogrzewanie pomieszczeń – piecowe.

Wysokość pomieszczeń 2,57 m.

#### Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Kuchnia	-	8,50 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	18,70 m <sup>2</sup>
3. Przedpokój	-	3,30 m <sup>2</sup>
4. Łazienka z wc	-	2,30 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		32,80 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu 32,80 m<sup>2</sup>**

Klatka schodowa, korytarze w budynku i pomieszczenie na poddaszu stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

#### **6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.**

#### **7. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków - teren obejmujący działkę Nr 214/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/15 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Opisany lokal mieszkalny Nr 4 znajduje się w budynku przy ul. Ligonie Nr 1 położonym na działce Nr 214/2 w Grodkowie, która znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B**

#### **8. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 1558/10000 części.

#### **9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:**

**53.240 , 00 zł** sł.: pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście czterdzieści złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z czerwca 2009 r.

**w tym:**

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **50.190 , 00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: 1558/10000 części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **3.050 , 00 zł**.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **463 , 60 zł**.

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 4 przy ul. Ligonie Nr 1 w Grodkowie, za gotówkę przyznaje się nabywcy 85% bonifikatę od wartości nieruchomości lokalowej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XV/156/04 z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 6 sierpnia 2004 r. Nr 52, poz. 1453/. Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./ bonifikata obejmuje cenę lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **7.528 , 50 zł** słownie: siedem tysięcy pięćset dwadzieścia osiem złotych i 50/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 15.10.2097 r. /piętnastego października dwa tysiące dziewięćdziesiątego siódmego roku/ udział 0,1558 części w działce Nr 214/2 w Grodkowie o pow. 0,0473 ha, w związku z czym:

- a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **3.050 , 00 zł** w kwocie: **610,00 zł**, słownie: sześćset dziesięć złotych + podatek **VAT 22%** od wyliczonej wyżej opłaty jednorazowej w kwocie: **134,20 zł**, słownie: sto trzydzieści cztery złote i 20/100. Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym punkcie Wykazu ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **91,50 zł** słownie złotych: dziewięćdziesiąt jeden i 50/100 + podatek **VAT 22%** tj. w kwocie: **134,20 zł**, słownie: sto trzydzieści cztery złote i 20/100.
- b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **3.050 , 00 zł**, w kwocie: **30,50 zł**, słownie: trzydzieści złotych i 50/100 + podatek **VAT 22%** od ustalonej opłaty rocznej wynoszący: **6,71 zł** słownie: sześć złotych i 71/100, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2010**.

**W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.**

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej.

## § 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 01 lipca 2009 r. do dnia 21 lipca 2009 r. Po upływie w/w terminu zostanie sporządzony z najemcą Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

**Z up. BURMISTRZA  
TERESA OLIWA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**