

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 28 marca 2009 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym Nr GGR.III.72241/24/07/08/09

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 13 w ½ części nie wydzielonej na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości tj. Spółki z o.o. Erin Investments w Warszawie stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 22/1

2. Pow. :

0,0700 ha z a.m.1, B – RIII b – 0,0700 ha,

3. KW Nr

10018

4. Położenie:

Sulisław Nr 13

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, obejmująca działkę nr 22/1 o powierzchni 0,0700 ha, położona w Sulisławiu, gmina Grodków, stanowiąca tereny mieszkaniowe. Działka jest ogrodzona, na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajdują się cztery lokale mieszkalne i świetlica

Sąsiedztwo funkcji - nieuciążliwe; nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej

Kształt działki – regularny, pozwalający na wykorzystanie nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego

Ukształtowanie terenu – teren lekko pochylony

Dojazd do nieruchomości – dojazd z drogi nie urządzonej bezpośrednio z drogi asfaltowej

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna – sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacja do szamba.

OPIS BUDYNKU

Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej z budynkiem magazynu i budynkiem mieszkalnym, posiadającym dwie kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką na łąkach drewnianych. Budynek posiada dwa wejścia: jedno do lokalu na parterze, drugie na klatkę schodową i trzech lokali mieszkalnych i świetlicy. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, sieć wodną, kanalizację do szamba. Obiekt wybudowany w okresie przedwojennym.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU Pu 364,10 m²

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków(które nie jest aktem prawa miejscowego) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r., działka Nr **22/1 położona na terenie wsi w Sulisław posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze.**

Przy zbyciu nieruchomości określonej niniejszym Wykazem, będzie miała zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64, poz. 592/ art.3 ust.1.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez Rzeczoznawcę do szacowania nieruchomości Panią Stanisławę Grabską - Mędralę została ustalona na kwotę:

115.500 zł /słownie złotych: sto piętnaście tysięcy pięćset /. Wartość ½ części nie wydzielonej nieruchomości wynosi **55.750 zł**/ słownie złotych : pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt /

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 610,00 zł.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 17.04 2009 roku do dnia 07.05.2009 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz