

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.II.6840.23.2011.2012.MG z dnia 15 marca 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działka zabudowana:

Nr 221/1, a. m. 5

2.Powierzchnia łączna:

0,0057 ha

3.Kw. Nr:

OP1N/00038754/9

4.Położenie:

Grodków, ul. Ligonja Nr 6A

5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi działkę Nr 221/1 o pow. 0,0057 ha, zabudowaną lokalem użytkowym jako samodzielnym budynkiem położonym przy ul. Ligonja Nr 6A w Grodkowie o pow. użytkowej 40,40 m², przylegającym do budynku mieszkalnego. Zbywany budynek nie jest podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem jednospadowym krytym papą na deskowaniu. Budynek parterowy z poddaszem, wybudowany w okresie powojennym. Budynek wyposażony w instalacje e.e, wodną i kanalizacyjną.

Dane techniczne budynku

Powierzchnia użytkowa	-	40,40 m ²
Powierzchnia zabudowy	-	53,30 m ²
Ilość kondygnacji	-	1
Rok budowy	-	powojenny
Stan zużycia	-	50%

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

Przyziemie

1. Korytarz	-	3,05 m ²
2. Wc	-	2,29 m ²
3. biuro	-	10,35 m ²
4. pomieszczenie użytkowe	-	<u>24,71 m²</u>
		40,40 m ²

Powierzchnia użytkowa budynku Pu = 40,40 m²

6. Obciążenia i zobowiązania

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 221/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MWU/23** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu użytkowego – jako samodzielnego budynku oraz działki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena nieruchomości lokalowej:

73.400 , 00 zł słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych

w tym:

wartość budynku użytkowego: **67.180, 00zł,**

wartość działki: **6.220, 00zł.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do pokrycia kosztów przygotowanie niezbędnej dokumentacji do jej zbycia.

Str.3

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.8

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 16 marca 2012 r. do dnia 06 kwietnia 2012 r.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**