

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./;
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXIX/295/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 14 maja 2009 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki Nr GGR.II.7145/58/08/09

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 234/2 w udziale 130/1000

2. Pow:

0,0251 ha

3. KW Nr

38736

4. Położenie:

Grodków, Warszawska Nr 28

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 78,30 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Warszawskiej Nr 28 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,130 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 234/2 o pow. 0,0251 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej Nr 28 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc i spiżarka.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń co etażowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	11,90 m ²
2. Pokój	-	23,30 m ²
3. Pokój	-	13,00 m ²
4. Kuchnia	-	15,10 m ²
5. Przedpokój	-	9,70 m ²
6. Łazienka	-	2,90 m ²
7. Wc	-	1,40 m ²
8. Spiżarka	-	1,00 m ²
		78,30 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 78,30 m²

Klatka schodowa, korytarze w budynku, pomieszczenia w piwnicy i na poddaszu stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków - teren obejmujący działkę Nr 234/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/29 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze – o średniej intensywności zabudowy.

Opisany lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się w budynku przy ul. Warszawskiej Nr 28 położonym na działce Nr 234/2 w Grodkowie, która znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 130/1000 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

128.200 , 00 zł sł.: sto dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z lutego 2009 r.

w tym:

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **126.864 , 00 zł,**

b/ wartość udziału wynoszącego: **130/1000** części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **1.336 , 00 zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **475 , 60 zł.**

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 3 przy ul. Warszawskiej Nr 28 w Grodkowie, za gotówkę przyznaje się nabywcy 85% bonifikatę od wartości nieruchomości lokalowej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XV/156/04 z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 6 sierpnia 2004 r. Nr 52, poz. 1453/. Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./ bonifikata obejmuje cenę lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **19.029 , 60 zł** słownie: dziewiętnaście tysięcy dwadzieścia dziewięć złotych i 60/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 07.01.2099 r. /siódmego stycznia dwa tysiące dziewięćdziesiątego dziewiątego roku/ udział 0,130 części w działce Nr 234/2 w Grodkowie o pow. 0,0251 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **1.336 , 00 zł.** w kwocie: **267,20 zł**, słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem złotych i 20/100 + podatek **VAT 22%** od wyliczonej wyżej opłaty jednorazowej w kwocie: **58,78 zł**, słownie: pięćdziesiąt osiem złotych i 78/100.

Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym punkcie Wykazu ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **40,08 zł** słownie złotych: czterdzieści i 08/100 + podatek **VAT 22%** tj. w kwocie: **58,78 zł**, słownie: pięćdziesiąt osiem złotych i 78/100.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **1.336 , 00 zł**, w kwocie: **13,36 zł**, słownie: trzynaście złotych i 36/100 + podatek **VAT 22%** od ustalonej opłaty rocznej wynoszący: **2,94 zł** słownie: dwa złote i 94/100, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2010**.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 14 maja 2009 r. do dnia 04 czerwca 2009 r. Po upływie w/w terminu zostanie sporządzony z najemcą Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**