

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr IV/18/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki Nr GGR.II.7145/58/09/10/11

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 234/2 w udziale 110/1000

2. Pow:

0,0251 ha

3. KW Nr

38736

4. Położenie:

Grodków, Warszawska Nr 28

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 6 o pow. użytkowej 66,80 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Warszawskiej Nr 28 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,110 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 234/2 o pow. 0,0251 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 6 znajduje się na II piętrze budynku mieszkalno-użytkowego wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej Nr 28 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na II piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc i spiżarka.

W lokalu zostały wykonane remonty na koszt najemcy /wykonanie co, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana podłóg, remont łazienki/ co zostało uwzględnione w wycenie.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń co etażowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	13,00 m ²
2. Pokój	-	25,00 m ²
4. Kuchnia	-	14,60 m ²
5. Przedpokój	-	9,50 m ²
6. Łazienka z wc	-	4,70 m ²
8. Spizarka	-	1,00 m ²
		<hr/>
		66,80 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 66,80 m²

Klatka schodowa, korytarze w budynku, pomieszczenia w piwnicy i na poddaszu stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków - teren obejmujący działkę Nr 234/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/29 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Opisany lokal mieszkalny Nr 6 znajduje się w budynku przy ul. Warszawskiej Nr 28 położonym na działce Nr 234/2 w Grodkowie, która znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Ponadto w/w budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo - adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 110/1000 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

128.900 , 00 zł sł.: sto dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z listopada 2011 r.

w tym:

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **126.438 , 00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: **110/1000** części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **2.462 , 00 zł**.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **518 , 64 zł**.

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 6 przy ul. Warszawskiej Nr 28 w Grodkowie, za gotówkę na podstawie § 4 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/ przyznaje się nabywcy 85% bonifikaty od wartości nieruchomości

lokalowej,
określonej w § 4 niniejszego Protokołu Rokowań Stron.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ bonifikata obejmuje opłatę jednorazową z tytułu ustalenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **18.965 , 70 zł** słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych i 70/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 07.01.2099 r. /siódmego stycznia dwa tysiące dziewięćdziesiątego dziewiątego roku/ udział 0,110 części w działce Nr 234/2 w Grodkowie o pow. 0,0251 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **2.462 , 00 zł** w kwocie: **492,40 zł**, słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote i 40/100.

Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym punkcie Wykazu ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **73,86 zł** słownie złotych: siedemdziesiąt trzy i 86/100 + podatek **VAT 23%** tj. w kwocie: **16,99 zł**, słownie: szesnaście złotych i 99/100.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **2.462 , 00 zł**, w kwocie: **24,62 zł**, słownie: dwadzieścia cztery złote i 62/100 + podatek **VAT 23%** od ustalonej opłaty rocznej wynoszący: **5,66 zł** słownie: pięć złotych i 66/100, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2012**.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 12 stycznia 2011 r. do dnia 02 lutego 2011 r. Po upływie w/w terminu zostanie sporządzony z najemcą Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz