

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 31 sierpnia 2011 r. Nr GGR.II.71441/13/10/11 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działka zabudowana:

Nr 234/7, a. m 5.

2.Powierzchnia łączna:

0,0023 ha

3.Kw. Nr:

OP1N/00038754/9

4.Położenie:

Grodków, ul.Warszawska

5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi działkę Nr 234/7 o pow. 0,0023 ha, zabudowaną lokalem użytkowym jako samodzielny budynek o pow. użytkowej 21,40m², wolnostojącym, nie podpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej, z dachem jednospadowym krytym papą na deskowaniu. Budynek parterowy z poddaszem, wybudowany w okresie przedwojennym. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie użytkowe na parterze i poddasze. Budynek wyposażony w instalacje e.e, możliwość połączenia do instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Na podstawie wizji terenowej i oględzin budynku przyjęto jego zużycie na poziomie 65%.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni :

Parter

1. pomieszczenie użytkowe 13,50 m²

Poddasze

1. pomieszczenie użytkowe 7,90 m²

Powierzchnia użytkowa budynku Pu = 21,40 m²

6. Obciążenia i zobowiązania

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodkowa (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę **234/7 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/29** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Budynek użytkowy usytuowany jest na działce Nr **234/7** w Grodkowie, która znajdują się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu użytkowego jako samodzielnego budynku i działki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

11.300,00 zł słownie: jedenaście tysięcy trzysta złotych

na podstawie Operatu Szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską- Mędrała z sierpnia 2011 r.

w tym:

wartość rynkowa działki: **2.815, 00zł.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do pokrycia kosztów przygotowanie niezbędnej dokumentacji do jej zbycia.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt.8 niniejszego Wykazu.

Str.3

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 31 sierpnia 2011 r. do dnia 21 września 2011 r.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**