

Grodków, dnia 15 grudnia 2011 r.

Nr GGR.II.7125.10.2011.MG

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 15 grudnia 2011 r. Nr GGR.II.7125.10.2011.MG w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działka zabudowana:

Nr 254, a. m. 5 w udziale 57/1000 części,

2.Powierzchnia:

0.0356 ha,

3.Kw. Nr:

OP1N/00043404/9,

4.Położenie:

Grodków, ul. Powstańców Śl. Nr 3,

5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego **Nr 4** o powierzchni użytkowej: **37.40 m²** oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego działki Nr **254** o pow. **0.0356 ha**, w udziale **57/1000 części**.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 4 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno -, użytkowego - wielorodzinnego.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń co etażowe.

W/w lokalu nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej:

1.pokój:	- 17,15 m ²
2.pokój:	- 11,75 m ²
3.kuchnia:	- 6,20 m ²
5.lazienka z wc:	- 2,30 m ²

$$P_u = 37.40 \text{ m}^2$$

5.Obciążenia.

Nieruchomość jest obciążona umową najmu na rzecz nabywcy w/w najemcy lokalu mieszkalnego.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa – teren obejmujący działkę Nr **254** w Grodkowie przy ul. **Powstańców Śl. Nr 3**, posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, oznaczony symbolem **MWU/22** – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i znajduje się w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.

6.Określenie celu zbycia.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

7.Forma zbycia:

Sprzedaż lokalu i oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.

8.Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

72.185.00 zł słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sto osiemdziesiąt pięć złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego z dnia 25.11. 2011 r.

w tym:

wartość 75/1000 części udziału w gruncie jako prawa użytkowania wieczystego wynoszącym:
- 2.865,00 zł.

§ 3

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacyjnym Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Str.3

§ 4

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia: **16.12.2011 r. do dnia 06.01.2012 r.**

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu, przygotowany zostanie Protokół Rokowań Stron i podpisany przez strony stanowiący podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości gminnej, opisanej niniejszym Wykazem.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**