

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 05 maja 2010 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki Nr GGR.II.7145/43/09/10

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę zabudowaną:

Nr 256/1 w udziale 19/100

2.Pow:

0,0115 ha

3.KW Nr

44436

4.Położenie:

Grodków, Rynek Nr 31

5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. użytkowej 57,20 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku w Ryнку Nr 31 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,19 części w prawie własności działki Nr 256/1 o pow. 0,0115 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno - użytkowego wielorodzinnego w Ryнку Nr 31 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc. Układ funkcjonalny pogorszony – wejście do części sanitarnej z pomieszczenia kuchni.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń piecowe. Lokal w trakcie kapitalnego remontu.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	22,30 m ²
2. Pokój	-	16,20 m ²
3. Kuchnia	-	11,20 m ²
4. Łazienka z wc	-	4,80 m ²
5. Przedpokój	-	2,70 m ²
		<hr/>
		57,20 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 57,20 m²

Klatka schodowa, korytarze i pomieszczenia gospodarcze w piwnicy stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 256/1 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/22 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Budynek położony w Rynku Nr 31 na działce Nr 256/1 w Grodkowie znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 19/100 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

102.650 , 00 zł sł.: sto dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych
na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z lutego 2010 r.

w tym:

wartość rynkowa udziału 19/100 części w prawie własności działki: **1. 480 , 00zł.**

Koszty przygotowanie niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **463,60 zł.**

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 2 w Rynku Nr 31 w Grodkowie, za gotówkę na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/ przyznaje się nabywcy 85% bonifikatę od wartości nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty wynosi: **15.397 , 50 zł** słownie: piętnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych i 50/100.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji

niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości, wynoszących: **463 , 60 zł.**

Na poczet w/w kosztów zalicza się nabywcy uiszczoną należność w kwocie 463 , 60 zł.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 06 maja 2010 r. do dnia 27 maja 2010 r.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**