

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XIII/97/11 z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 04 stycznia 2012 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej stanowiącej lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz w prawie użytkowania działki, zbywanej w trybie przetargowym Nr GGR.II.6840.5.2011.2012.MG

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 263 w udziale 47/100

2. Powierzchnia:

0,0290 ha

3. Kw. Nr:

54795

4. Położenie:

Grodków, Rynek Nr 4

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego Nr U o pow. użytkowej 94,60 m² oraz części wspólnych budynku Rynek Nr 4 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,47 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 263 o pow. 0,0290 ha, zapisanej w KW Nr 54795.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr U znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego w Ryнку Nr 4 w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio od strony Rynku.

W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala sprzedaży, cztery pomieszczenia użytkowe, pomieszczenie sanitarne i wc oraz korytarz. Lokal o prawidłowej funkcjonalności i komunikacji wewnętrznej. Wejście do Sali sprzedaży znajduje się od strony Rynku. Ponadto lokal posiada dwa wejścia od strony podwórza gospodarczego do korytarza i pomieszczeń użytkowych.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodą i kanalizacyjną, brak doprowadzenia gazu. Ogrzewanie pomieszczeń co z centralnej kotłowni.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Sala sprzedaży	-	65,60 m ²
2. Pomieszczenie sanitarne	-	2,30 m ²
3. Wc	-	2,10 m ²
4. Pomieszczenie użytkowe	-	4,80 m ²
5. Pomieszczenie użytkowe	-	5,30 m ²
6. Pomieszczenie użytkowe	-	3,80 m ²
7. Pomieszczenie użytkowe	-	2,50 m ²
8. Korytarz	-	8,20 m ²
		<hr/>
		94,60 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu **94,60 m²**

Klatka schodowa, korytarze, pomieszczenia gospodarcze w piwnicy i poddaszu stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245), teren obejmujący działkę **Nr 263 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/30 – przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Budynek Rynek Nr 4 w Grodkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- przetarg ustny, nieograniczony

9. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej została ustalona na kwotę:

300 000 , 00 zł słownie: trzysta tysięcy złotych

w skład, której wchodzi:

wartość udziału 47/100 w prawie użytkowania wieczystego działki w kwocie:

15 563 , 00 zł.

Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym Wykazie.

§ 2

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 30.10.2097 r. /trzydziestego października dwa tysiące dziewięćdziesiątego siódmego roku/ udział 0,47 części w działce Nr 263 w Grodkowie o pow. 0,0290 ha, w związku z czym:

- a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **25%** wartości udziału gruntu, wynoszącego **15 563 , 00 zł** w kwocie: **3 890 , 75 zł** słownie złotych: trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt i 75/100 + należny podatek VAT, płatne przed zawarciem umowy notarialnej,
- b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **6%** od wartości udziału wynoszącego: **15 563 , 00 zł** w kwocie: **933 , 78 zł** słownie złotych: dziewięćset trzydzieści trzy i 78/100 + należny podatek VAT, płatne w terminie do dnia **31 marca** każdego roku począwszy od roku **2013**.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

§ 3

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na okres **6 tygodni**.

§ 4

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.8

§ 5

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 05 stycznia 2012 r. do dnia 26 stycznia 2012 r.

§ 6

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz