

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./;
- uchwały Nr XXXIII/344/09 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 03 listopada 2009 r. Nr GGR.II.71441/10/09 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 265/1 w udziale 2048/10000

2. Powierzchnia:

0,0180 ha

3. Kw. Nr:

37248

4. Położenie:

Grodków, Rynek Nr 6

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi działkę Nr 265/1 karta mapy 5 o pow. 0,0180 ha w udziale 2048/10000, obręb Grodków i położona jest w budynku Rynek Nr 6 w Grodkowie, na której znajduje się budynek mieszkalno-użytkowy, na parterze którego znajduje się zbywany lokal użytkowy oznaczony Nr U. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio od strony rynku.

W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala sprzedaży, magazyn, pomieszczenie socjalne, korytarz i wc.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Wysokość pomieszczeń 3,50 m. Brak ogrzewania.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. sala sprzedaży	- 57,90 m ²
2. magazyn	- 21,80 m ²
3. pomieszczenie socjalne	- 7,40 m ²
4. korytarz	- 2,70 m ²
5. wc	- 2,10 m ²
	<hr/>
	91,90 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 91,90 m²

Korytarze, klatka schodowa, pomieszczenia gospodarcze w piwnicy stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu na rzecz nabywcy – najemcy w/w lokalu użytkowego.

7. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245), teren obejmujący działkę **Nr 265/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/30 – przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Budynek położony w Rynku Nr 6 na działce Nr 265/1 w Grodkowie znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w Wykazie stanowi lokal użytkowy i na ten cel jest zbywana.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 2048/10000 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

166.300.00 zł słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych na podstawie operatu Szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską – Mędrala z września 2009 r.

w tym:

- wartość lokalu użytkowego: **163.750 , 00 zł.**
- wartość rynkowa udziału 2048/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki: **2.550 , 00 zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **500 , 00 zł.**

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 10.08.2098 r. /dziesiątego sierpnia dwa tysiące dziewięćdziesiątego ósmego roku/ udział 0,2048 części w działce **Nr 265/1** w Grodkowie o pow. 0,0180 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **25%** wartości udziału gruntu, wynoszącego **2.550 , 00 zł** w kwocie: **637 , 50 zł** słownie złotych: sześćset trzydzieści siedem i 50/100 + podatek **VAT 22%** od ustalonej wyżej

opłaty jednorazowej w kwocie: **140,25 zł** słownie złotych: sto czterdzieści i 25/100.
b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **6%** od wartości udziału wynoszącego: **2.550 , 00 zł** w kwocie: **153 , 00 zł** słownie: sto pięćdziesiąt trzy złote + podatek **VAT 22%** od ustalonej opłaty rocznej wynoszący: **33 , 66 zł** słownie: trzydzieści trzy złote i 66/100, płatne w terminie do dnia **31 marca** każdego roku począwszy od roku **2010**.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia /w nieruchomości, wynoszących: **500 , 00 zł**.

Na poczet w/w kosztów zalicza się nabywcy uiszczoną należność w kwocie 488 , 00 zł.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 07 grudnia 2009 r. do dnia 28 grudnia 2009 r.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**