

Nr GGR.II.72241/ 6 /10

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

### Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;  
/ Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 16 sierpnia 2008 r. Nr GGR.II.72241/6/10  
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Działkę niezabudowaną:

Nr 276/3 a. m. 5, B.

#### 2.Powierzchnia:

0.0040 ha,

#### 3.Kw. Nr:

38754,

#### 4.Położenie:

Grodków ul. Świerczewskiego Nr 4,

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 276/3 o powierzchni **0.0040 ha**, niezabudowana, położona w Grodkowie przy ul. **Świerczewskiego** w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej i użytkowej przy drodze o nawierzchni urządzonej w pobliżu rynku miejskiego.

Działka przylega bezpośrednio do budynku mieszkalno – użytkowego Nr 4.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i usługowej.

**Kształt działki:** w kształcie wydłużonego prostokąta.

**Ukształtowanie terenu:** równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** bezpośrednio z drogi urządzonej.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej do sieci miejskiej i gazowej.

#### 6.Obciążenia.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

### **7.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa teren obejmujący działkę Nr **276/3** w Grodkowie przy ul. Świerczewskiego posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/31** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze o średniej intensywności zabudowy.

### **8.Forma zbycia:**

sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległej.

### **9. Cena nieruchomości wynosi:**

**Ustalona cena wywoławcza do przetargu została ustalona na kwotę: - 5.000,00 zł.**

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości wynoszą:  
**1.799.00 zł** słownie: jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych.

### **§ 2**

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na okres **6 tygodni**.

### **§ 3**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

### **§ 4**

**Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 17 sierpnia 2010 r. do dnia 6 września 2010 r.**

### **§ 5**

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg ograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**

**WF/WF/3.**