

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 15 grudnia 2010 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki Nr GGR.II.7145/31/10

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 287/2 w udziale 8/100

2. Pow:

0,0155 ha

3. KW Nr

OP1N/00033706/3

4. Położenie:

Grodków, ul. Elsnera Nr 11

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 11/3 o pow. użytkowej 25,65 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Elsnera Nr 11 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,08 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 287/2 o pow. 0,0155 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 11/3 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno - użytkowego przy ul. Elsnera Nr 11 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z klatki schodowej od strony podwórza gospodarczego. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Wysokość pomieszczeń 2,50 m. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

#### Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	17,35 m <sup>2</sup>
2. Kuchnia	-	2,65 m <sup>2</sup>
3. Łazienka z wc	-	3,15 m <sup>2</sup>
4. Przedpokój	-	2,50 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		25,65 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu                      25,65 m<sup>2</sup>**

Klatka schodowa, korytarze i pomieszczenia w piwnicy budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

**6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 287/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/33 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**8. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 8/100 części.

**9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:**

**52.100 , 00 zł** sł.: pięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z listopada 2010 r.

**w tym:**

- a/ wartość lokalu mieszkalnego: **50.864 , 00 zł**,
- b/ wartość udziału wynoszącego: 8/100 części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **1. 236 , 00 zł**.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **507 , 16 zł**.

Przy zbyciu lokalu mieszkalnego Nr 11/3 w budynku przy ul. Elsnera Nr 11 w Grodkowie będzie miała zastosowanie 85% bonifikata od wartości nieruchomości lokalowej na podstawie

uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ bonifikata obejmuje cenę lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **7.629 , 60 zł** słownie: siedem tysięcy sześćset dwadzieścia dziewięć złotych i 60/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 09.08.2095 r. /dziewiątego sierpnia dwa tysiące dziewięćdziesiątego piątego roku/ udział 0,08 części w działce Nr 287/2 o pow. 0,0155 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **1. 236 , 00 zł** w kwocie: **247,20 zł** słownie złotych: dwieście czterdzieści siedem i 20/100.

Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym Wykazie ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **37,08 zł** słownie złotych: trzydzieści siedem i 8/100 + podatek **VAT 22%** tj. w kwocie: **8,16 zł**, słownie: osiem złotych i 16/100.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **1. 236 , 00 zł**, w kwocie: **12,36 zł** słownie złotych: dwanaście i 36/100 + podatek **VAT 22%** od ustalonej opłaty rocznej wynoszący: **2,72 zł**, słownie: dwa złote i 72/100, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2011**.

**W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.**

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

## § 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 15 grudnia 2010 r. do dnia 05 stycznia 2010 r.

Z up. BURMISTRZA  
Teresa Oliwa  
Zastępca Burmistrza